

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

1. Prenajímateľ: **Obec Veľké Orvište**
Zastúpená: PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce
Sídlo: Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište
IČO: 00 654 078
DIČ: 202 053 79 37
IBAN : SK50 5600 0000 0052 4033 0001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Rubicon Invest s.r.o.**
Sídlo: Ružová dolina 22, 821 09 Bratislava - Ružinov
Zastúpená: Andrej Kudláč konateľ spoločnosti, vz. Dušan Juriga
IČO: 53 951 590
DIČ: 2121545349
IBAN: SK

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Orvište, na krátkodobé užívanie, na parcele:

- parcelné číslo 1504/32, druh pozemku orná pôda, o výmere 3 m².
(ďalej len „prenajímaný pozemok“)

Prenajímateľ dáva do nájmu prenájaný pozemok nájomcovi a nájomca ho od prenajímateľa prijíma do nájmu.

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

Nájomné za pozemok bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 400 Eur za celé nájomné obdobie do 31.03.2025.

Dohodnuté nájomné je splatné v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry od prenajímateľa.

V prípade omeškania s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok III. Podmienky prenájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.

Nájomca sa zaväzuje:

- nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;
- užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel;
- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve;
- po ukončení doby nájmu, bezodkladne – najneskôr v deň nasledujúci po dni skončenia doby nájmu upraviť pozemok do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

Článok IV. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.03.2025 s možnosťou predĺženia.

Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť aj skôr, a to písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 2 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Akékolvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých obdrží jeden (1) prenajímateľ a jeden (1) nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Vo Veľkom Orvišti, dňa 18.09.2024
Prenajímateľ:

[Redacted signature]

PhDr. Pavol Paulovic
starosta obce

Vo Veľkom Orvišti, dňa 18.09.2024
Nájomca:

[Redacted signature]

st, s. r. o.

na 25

21 09

1 590

5349

IČ DPH: SK2121545349