

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Na vypracovanie dokumentácie:

„Projektová dokumentácia - Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy v obci Veľké Orvište“

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov organizácie:	Obec Veľké Orvište
Štatutárny zástupca:	PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce
Sídlo organizácie:	Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište
IČO:	00654078
DIČ:	2020537937
Tel.:	+421 911 271 955
E-mail:	starosta@velkeorviste.sk
Web:	https://www.velkeorviste.sk/

Zhotoviteľ - autor:

Spoločnosť:	ATELIER KM, s.r.o.
Sídlo:	Veterná 721/24, 919 08 Boleráz
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Kyselica
Bankové spojenie:	VÚB banka a.s. Bratislava
Číslo účtu/ IBAN:	SK89 0200 0000 0031 9915 1853
IČO:	47 404 183
DIČ:	2023891573
IČ DPH:	SK2023891573
Telefón:	+421 902 933 383
e-mail:	kyselica.j@gmail.com

(ďalej len „autor“), (spolu ďalej len „zmluvné strany“).

II.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v súlade so všetkými príslušnými právnymi a technickými normami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho bezchybné vykonanie dohodnutú cenu. Dielom sa pre účel tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie dokumentácie stavby pre projekt s názvom: **„Projektová dokumentácia - Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy v obci Veľké Orvište.“**

3.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a stanovenej kvalite.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä potrebné podklady a požiadavky na obsah a formu diela.

III.

Obsah a rozsah prác

4.1. Obsah a rozsah dokumentácie podľa čl. II. tejto zmluvy bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa v súlade s touto zmluvou a podmienkami stanovenými v podkladoch a v súlade podľa schválenej cenovej ponuky a vymedzenia predmetu zákazky.

4.2. Súčasťou obsahu zákazky sú:

INVESTIČNÝ ZÁMER – ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

PROJEKT PRE STAVBNÉ POVOLENIE

INVESTIČNÝ ZÁMER – ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

Projekt obsahuje:

- Zameranie existujúceho stavu
- Situácia
- Dispozičné riešenie
- Pohľady

PROJEKT PRE STAVBNÉ POVOLENIE

Projekt obsahuje:

- Architektúra
- Statika (realizačná dokumentácia)
- Elektoinštalácie
- Zdravotechnické inštalácie
- Ústredné vykurovanie
- Protipožiarna ochrana
- Energetický audit
- Rozpočet s výkazom výmer

4.3. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi dielo v nasledujúcom počte vyhotovení:

- 6 x komplet PD v listinnej forme /z toho 1 x rozpočet a 1 x výkaz výmer/
- Vyhotovenie v digitálnej forme na 1x CD, resp. DVD, USB

V.

Termín plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. II. a III. s termínom plnenia takto:

5.1.1. **do 3 mesiacov od odoslania objednávky na vyhotovenie zákazky.**

5.2. Dodržanie termínu je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy.

5.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi, potvrdením o jeho prevzatí formou preberacieho protokolu.

VI.

Cena diela a platobné podmienky

6.1. Cena predmetu zmluvy podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy je zmluvná cena stanovená v súlade so zákonom NR SR o cenách č. 18/1996 Z.z., jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení a zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR a predstavuje:

Cena bez DPH :	15 460,-€
DPH 20% :	3 092,-€
Cena celkom s DPH :	18 552,-€

- sumy budú autorovi uhradené do 14 dní od riadneho a včasného splnenia predmetu zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet autora uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

6.3. Cena bude objednávateľovi fakturovaná po zápisničnom odovzdaní diela, prípadne po odstránení väd zistených pri odovzdaní diela.. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce podľa čl. IV. bod 4.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Splatnosť faktúry bude do 7 dní odo dňa jej prijatia objednávateľom.

6.4. V prípade nedodania kompletnej dokumentácie v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. IV., zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,02% z dohodnutej ceny za zhotovenie diela za každý aj začatý deň omeškania.

6.5. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z nezaplátenej čiastky, za každý deň omeškania.

6.6. Súčasťou faktúry za vykonané práce bude zmluvnými stranami potvrdený preberací protokol.

6.7. v prípade zmien vykonaných počas výstavby, sa dodatočný projekt: „zmena stavby pred dokončením“ potrebný na kolaudáciu, objedná a fakturuje samostatne.

VII.

Zodpovednosť zhotoviteľa za chyby

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za predmet zmluvy, že bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez vád.
- 7.2. Zhotoviteľ je pri spracovaní dokumentácie povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými oprávnenými osobami.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a za chyby, ktoré vzniknú po čase jeho odovzdania, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ak boli spôsobené objednávateľom pri použití nevhodných podkladov a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej povinnosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov alebo na ne objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje chyby diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu chyby plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
- 7.6. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 7.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý druhá zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 7.8. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti je možno doručovať zhotoviteľovi aj elektronickými prostriedkami na adresu na zasielanie písomností elektronickými prostriedkami uvedenú v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručенú piaty deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal v zmysle §45 ods.4. zákona 99/1963 Zb. (Občiansky súdny poriadok).

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva vznikne prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o ich celom obsahu.
- 8.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

- 8.4 Pre vzťahy touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisom schvalujú.

v Veľké Dvorníky dňa 20. 12. 2024

PhDr. Pavol Paulovič
Starosta obce

objednávateľ

v TRNAVE dňa 27.12.2024

Ing. Juraj Kyselica
konateľ spoločnosti

zhotoviteľ

atelier km
ATELIER KM, s.r.o.
Boleráz č.721, 919 08 Boleráz
IČO 47 404 183 DIČ 2023891573