

Znalec: Ing. Romana Hronská, Šafárikova 1500/6, 921 01 Piešťany, evidenčné číslo: 915418,
telefón: 0907 556 289

Zadávateľ: Obecný úrad Veľké Orvište 17, 922 01, IČO:654078

Číslo spisu (objednávky): Objednávka zo dňa 14.08.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo 94/2024

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 827/3 a 911/1 k.ú. Veľké Orvište, okres Piešťany
pre účel zamýšľaného prevodu pozemku.

Počet listov (z toho príloh): 39 (17)

Počet vyhotovení: 3 + 2x elektronicky

V Piešťanoch dňa 23.08.2024

OBSAH:

I. ÚVOD	3
II. POSUDOK	7
1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE	7
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY	16
2.1 POZEMKY	17
2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE	17
2.1.1.1 LV č.800 v k.ú. Veľké Orvište	17
III. ZÁVER	20
OTÁZKY A ODPOVEDE	20
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY	20
IV. PRÍLOHY	21
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA	39

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého konania:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 827/3 a 911/1 k.ú. Veľké Orvište, okres Piešťany.

2. Účel znaleckého posudku:

Zamýšľaný prevod pozemku.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

14.08.2024

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 14.08.2024

5. Podklady na vypracovanie posudku :

a) podklady dodané zadávateľom :

- Územnoplánovacia informácia Zn.: R2024/0442 vydaná Obcou Veľké Orvište dňa 14.08.2024

b) podklady získané znalcom :

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č.800 k.ú. Veľké Orvište, vytvorený cez katastrálny portál dňa 14.08.2024
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č.800 k.ú. Veľké Orvište, vytvorený cez katastrálny portál dňa 14.08.2024
- Informatívna kópia z mapy, vytvorená cez katastrálny portál dňa 14.08.2024
- Územný plán
- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Vyhláška MS SR č.213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MS SR číslo 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MS SR číslo 500/2005 Z.z.
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z.
- Vyhláška MS SR číslo 160/2023 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška 228/2018 Z. z.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- Zákon číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (zákon č. 212/2018 Z.z.).
- Vyhláška 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Vyhláška ŠÚ SR č.323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb
- Vyparina M. a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb; ŽU v Žiline, 2001.
- Ilavský M., Nič M., Majdúch D.: Ohodnocovanie nehnuteľností; MIPress Bratislava 2012; ISBN 978-80-971021-0-4

- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície dôležitých pojmov:

Vyhláška MS SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších zmien a doplnení: §5 Pri vypracovaní znaleckého posudku vychádza znalec z podkladov, ktoré mu predložil zadávateľ znaleckého posudku.

- Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je trhovú hodnotu.

- Východisková hodnota (VH) - je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je reprodukčná obstarávacia hodnota alebo nová cena. V zmysle medzinárodných ohodnocovacích štandardov sa jedná o princíp nákladového určenia hodnoty.

Východisková hodnota stavieb je stanovená na báze rozpočtových ukazovateľov podľa vzťahu:

$$VH = M \cdot (RU \cdot kCU \cdot kV \cdot kZP \cdot kVP \cdot kK \cdot kM) \text{ [€]}$$

kde:

M - Počet merných jednotiek, najčastejšie m³ obstaného priestoru (budovy, haly), m² zastavanej plochy (drobné stavby, ktoré tvoria príslušenstvo hlavných stavieb), m dĺžky (inžinierske siete), kus (špeciálne konštrukcie).

RU - Rozpočtový ukazovateľ. Rozumie sa hodnota základných rozpočtových nákladov na mernú jednotku porovnateľného objektu určená z katalógov rozpočtových ukazovateľov určených ministerstvom. Použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3).

kCU - Koeficient vyjadrujúci vývoj cien. Vyjadruje vývoj cien stavebných prác medzi termínom ohodnotenia a obdobím, pre ktoré bol zostavený rozpočtový ukazovateľ porovnateľného objektu. Koeficienty sú určené pomocou verejne publikovaných indexov vývoja cien stavebných prác a materiálov v stavebníctve vydávaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky po jednotlivých štvrtrokoch pre odbor stavebníctvo ako celok.

kV - Koeficient vplyvu vybavenosti hodnoteného objektu. Vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavení porovnateľného a hodnoteného objektu. Určený je na báze cenových podielov jednotlivých konštrukcií a vybavení stavieb.

kZP - Koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby. Vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavení závislých od zastavanej plochy v porovnaní s priemernou zastavanou plochou hodnotenej a porovnateľnej stavby. V zásade nie je použitý pri bytoch, kde je zohľadnený priamo v rozpočtovom ukazovateli.

kVP - Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží hodnotenej stavby. Vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavenia závislých od konštrukčnej výšky v porovnaní s priemernou konštrukčnou výškou hodnotenej a porovnateľnej stavby. V zásade nie je použitý pri bytoch, kde je zohľadnený priamo v rozpočtovom ukazovateli.

kK - Koeficient konštrukčno-materiálovej charakteristiky. Vyjadruje rozdiel ceny v závislosti od použitého materiálu nosnej konštrukcie stavby.

kM - Koeficient vyjadrujúci územný vplyv. Vyjadruje zvýšené, resp. znížené náklady na výstavbu v danom mieste z dôvodu dopravných vzdialeností, možnosti zariadenia staveniska a pod.

- Technická hodnota (TH) - je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania. Ekvivalentným pojmom je reprodukčná zostatková hodnota alebo časová cena.

- Technický stav stavby (TS) - je percentuálne vyjadrenie okamžitého stavu stavby.

- Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

- Opotrebenie stavby (O) - sa uvádza v percentách a zodpovedá znehodnoteniu technického stavu stavby v závislosti od veku, predpokladanej životnosti, spôsobu užívania stavby, údržby stavby a pod. Opotrebenie nadstavieb, prístavieb a samostatne ohodnocovaných častí stavby sa pri lineárnej metóde vypočíta samostatne za každý rok ich veku rovnakým spôsobom, ale ukončenie predpokladanej životnosti sa určí vždy pre celú stavbu k rovnakému roku.

- Základná životnosť stavby (ZZ)

rozumie sa predpokladaná životnosť daného typu stavieb s ohľadom na ich konštrukčno-materiálové riešenie a zatriedenie do klasifikácie. Udáva sa v rokoch. Životnosť stavby (Z) – rozumie sa celková predpokladaná životnosť stavby pri bežnej údržbe od jej vzniku až do úplného zániku. Udáva sa v rokoch. Životnosť stavby určuje znalec s prihliadnutím na jej konštrukčno-materiálové riešenie, technický stav, spôsob a intenzitu užívania a vykonávanú údržbu.

- Vek stavby (V) - je vek stavby v rokoch od začiatku užívania k termínu posúdenia / ohodnotenia.

- Zostatková životnosť stavby (T) - je predpokladaná doba ďalšej životnosti stavby v rokoch až do predpokladaného zániku stavby.

Definície použitých postupov

a) porovnávací metóda,

b) kombinovaná metóda (použije sa pri stavbách, ktoré sú schopné dosahovať výnos formou prenájmu)

c) výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)

d) metóda polohovej diferenciacie.

Porovnávací metóda

Pri výpočte stavieb sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu.

Hlavné faktory porovnávania:

a) ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),

b) polohové (miesto, lokalita, atraktivita a pod.)

c) konštrukčné a fyzické (štandard, nadštandard, podštandard, príslušenstvo a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod). Pri výpočte sa môže použiť aj matematická štatistika. Na toto porovnanie je potrebný tak veľký súbor, aby boli splnené známe a platné testy matematickej štatistiky.

Metóda polohovej diferenciacie stavieb

Metódou polohovej diferenciacie sa spravidla samostatne stanoví všeobecná hodnota pre:

a) stavby s výnimkou bytov a nebytových priestorov,

b) byty a nebytové priestory.

Pre stavby s výnimkou bytov a nebytových priestorov sa vypočíta podľa vzťahu:

$V\dot{S}HS = TH \cdot KPD$ [€],

kde:

TH – technická hodnota stavby [€],

KPD – koeficient polohovej diferenciacie vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplyvujúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase [-] podľa metodiky určenej ministerstvom. Koeficient polohovej diferenciacie sa môže stanoviť pre skupinu stavieb alebo jednotlivo pre každú stavbu.

Kombinovaná metóda

je kombináciou technickej a výnosovej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom. Spôsob výpočtu určí znalec.

Metóda polohovej diferenciacie pozemkov

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie na účely tejto vyhlášky delia na skupiny:

E.3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, pozemky v zriadených záhradkových osadách, pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu, pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch.

E.3.1.2 Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast.

E.3.1.3 Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu chmeľnica, vinica, ovocný sad a záhrady mimo zriadených záhradkových osád.

E.3.1.4 Lesné pozemky mimo zastavaného územia obcí.

Všeobecná hodnota pozemkov skupiny E.3.1.1 sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$V\dot{S}HPOZ = M \cdot V\dot{S}HMJ \text{ [€]},$$

kde

M – výmera pozemku v m²

VŠHMJ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemky pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Minimálna jednotková východisková hodnota pozemku po zohľadnení zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností je hodnota prislúchajúca klasifikácii obce, v ktorej sa pozemok nachádza.

kPD – koeficient polohovej diferenciacie sa vypočíta podľa vzťahu

$$kPD = kS \cdot kV \cdot kD \cdot kF \cdot kI \cdot kZ \cdot kR \text{ [-]}$$

kde:

kS– koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

kV – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00)

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

kD – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

kF – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

kI – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napríklad komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením

kZ – koeficient povyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00)

Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

kR – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch. Pri závodách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.). Text pre zatriedenie jednotlivých objektivizačných koeficientov do výpočtu koeficientu polohovej diferenciacie je uvedený v platnej legislatíve.

8. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Kombinovanou metódou a porovnávaním nie je možné všeobecnú hodnotu vypočítať, pretože nie sú k dispozícii relevantné podklady.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb. Koeficient cenovej úrovne je 3,78 podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre II. štvrťrok 2024.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

podľa čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 800 k.ú. Veľké Orvište

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc.č. 827/3 o výmere 10462m², orná pôda

B. Vlastníci:

1 Obec Veľké Orvište, Hlavná 17, Veľké Orvište, 922 01, SR

IČO: 654078

spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia:

Protokol o delimitácii Fin.214/93 - 2/1993

Z 388/93 - Dodatok k delimitácii č.Fin.1277/93, Fin.260/93-del., (HZ Fin.4-8/HZ 1974--4/74) - 24/93

X 424/96 - Okresný úrad Trnava, oddelenie finančné a správy majetku - oprava delimitačného protokolu Fin.214/93-del., Fin.1212/96 -- 96/96

Z 933/97 - dodatok k protokolu o delimitácii s.č.96/014676 Fin.467/1996 -- 65/97

V 1976/99 - Zámenná zmluva - 6/2000

Z 1592/2000 - Delimitačný protokol zo dňa 17.10.2000 - 101/2000

Z 795/2000 - Zápis neknihovanej parcely číslo 517 - 4/2001

V 2814/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.1238 - 10/2004

Z 678/04 - Delimitačný protokol č.2004/02620 zo dňa 23.04.2004 - 56/04

Z 1480/04 - zápis budovy obecného úradu č.s.266 - 98/04

V 3242/05 - kúpna zmluva zo dňa 27.01.2005 C KN parc.č.20, 22 - 8/06

V 1246/06 - kúpna zmluva zo dňa 12.06.2006 C KN parc.č.23 - 40/06

Z 368/08 - zápis budovy č.s.391, GP č.670-69/2008 -- 59/08

V 106/09-zámenná zmluva zo dňa 13.02.2009 C parc.č.525/147, 518/4, GP 670-70/2008 --18/09

V 2297/09 -kúpna zmluva C KN parc.č.525/151 zo dňa 17.12.2009, GP č.670-35/2009 -97/09

V 1617/14-Zmluva o zriadení vecných bremien právoplatná dňa 27.6.2014, GP 273/2013-133/14

R 251/17-Zápis GP 59/2017+rozdelenie stavby-885/17

V-2342/2017 -Zámenná zmluva, právoplatná 12.09.2017 -940/17

Zámenná zmluva V - 1960/2018 zo dňa 02.08.2018, geom.plán č. 197/2018 - /z LV 798/ - 105/2018,

V-714/2019-Kúpna zmluva zo dňa 24. 04. 2019-51/19

Z-2593/19-Zápis zberného miesta+GP č.over.G1-650/19-117/19

V-2053/2020-Kúpna zmluva zo dňa 21. 09. 2020-104/20

V-2712/2020-Kúpna zmluva zo dňa 21. 10. 2020+GP č. over.G1-606/20-116/20

Z-3011/2020-Zápis stavby-136/20

V-111/2021-Kúpna zmluva zo dňa 19.02.2021-27/21

V-483/2021-Kúpna zmluva právoplatná 01.04.2021, GP G1-121/2020 - 50/21

V-1533/2021-Kúpna zmluva zo dňa 24.06.2021+GP č. over.G1-238/21-98/21

R-308/2021-Zmena druhu pozemku-105/21

V-1853/2021- Kúpna zmluva právoplatná 29.7.2021, GP 3/2021(G1-21/2021)- 113/2021

V-2253/2021-Kúpna zmluva zo dňa 19.08.2021-119/21

V-2218/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 22.09.2021-136/21

V-3077/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 03.11.2021-172/21

V-4194/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 04.01.2022-4/22

V-4195/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 04.01.2022-5/22

V-3874/2021-Kúpna zmluva právoplatná dňa 25.01.2022+GP č. over.G1-723/21-13/22
V-4047/2021-Kúpna zmluva právoplatná dňa 02.02.2022-21/22
Z-579/2022-Zlúčenie budov+GP č. over.G1-26/22-39/22
V-3356/2022-Kúpna zmluva právoplatná dňa 26.10.2022+GP č. over.G1-565/22-192/22
V-3654/2022-Kúpna zmluva právoplatná dňa 28.10.2022-194/22
V-4266/2022-Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 29.12.2022+GP č. over.G1-802/22-1/23
R- 60/2023 - Zápis G1-43/23 - 58/23
Z- 1130/2023 - Zápis stavby - 76/23

C. Ťarchy:

Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, užívaní prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu GP č. over. G1-508/19 k nehnuteľnostiam p.č.1365/1, 1286/1, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (ičo 36361518), podľa vkladu V-4194/2021-4/22

Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, užívaní prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom

povolenej činnosti a činnosti uvedených vyššie, k nehnuteľnostiam p.č.1365/2, 1238, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (ičo 36361518), podľa vkladu V-4195/2021-5/22

Vecné bremeno spočívajúce v práve nerušeného vstupu, prechodu a prejazdu pešo aj motorovými vozidlami k nehn.p.č. 517/7 v prospech každodobého vlastníka p.č.319/1, 319/2, 319/13, podľa V-3197/2022-171/22, 194/22

Z-47/2023 -V zmysle znenia podľa § 11 a nasl. Zákona č.251/2012 Zb. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k nehnuteľnostiam p.č.1286/2, 1286/3 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehn.elektroenerg. zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. over. G1-908/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná ,a.s. (ičo 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 23/23

1 Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve umiestnenia čerpacej stanice na parc.č.525/144 - zast.plocha o výmere 11m² podľa GP č.94/2008 a priznanie práva prechodu cez parc.č.525/145 a v práve vstupu na parc.č.525/145 v nevyhnutnej miere obsluhy, údržby a opravy čerpacej stanice a v povinnosti povin. z vecného bremena toto práva trpieť podľa V 1949/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2008 - 69/08

1 Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve umiestnenia čerpacej stanice na parc.č.516/2 - zast.plocha o výmere 9m², v práve vstupu na parc.č.516/1 v nevyhnutnej miere za účelom obsluhy, údržby a opravy čerpacej stanice a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť podľa V 1950/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 25.7.2008 - 70/08

1 Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) v práve uloženia kanalizácie, v práve vstupu oprávnenou osobou z vecného bremena v nevyhnutnej miere a povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť podľa GP č.81/2008 na parc.č.517, 525/3, 16, 113, 123/2, 217/1, 515, 516, 518/2, 518/4, 525/3, 525/74, 525/75, 525/76, 525/88, 549/1, 555/6, 560/1, 1234, 1365/1, 1365/2 - V 2047/08 Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 4.8.2008 - 72/08

1 Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve uloženie kanalizácie, v práve vstupu oprávnenou osobou z vecného bremena v nevyhnutnej miere a povinnosti povinného toto právo trpieť v rozsahu podľa GP č.81/2008 a podľa ZPMZ č.308 na rozdelenie parciel hranicou ZÚO na parcelu E KN číslo 1286/1 - cesta - vklad V 2048/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 4.8.2008- 73/08, R 308/13 - 93/13

1 Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parcele registra E č.526 a na parcelách registra C č.526/1, 515 a 516/1 podľa GP č.83/2008 a v práve vstupu na vyššie opísané parcely v nevyhnutnej miere za účelom údržby, opravy a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť na základe V 2469/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 18.9.2008 - 84/08

1 Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve umiestnenia čerpacej stanice na parc.č.526/4 - zast.plochy o výmere 7m² a v práve vstupu na parc.č.526/1 v nevyhnutnej miere za účelom obsluhy, údržby a opravy čerpacej stanice a v povinnosti toto právo trpieť podľa V 2046/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 22.9.2008 - 86/08

1 Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetického zariadenia a v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a v akýchkoľvek iných stavebných úprav vecného bremena - spočívajúceho v zriadení a uložení elektroenergetického zariadenia a v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a v akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránení ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami cez nehnuteľnosti pozemky registra C p.č.525/3,525/74,525/99,525/160 a registra E p.č.525/3 v prospech Západoslovenská distribučná a.s.Bratislava (ičo 36361518) vyznač.v GP č.276/2013-podľa V 1617/14 právopl.dňa 27.6.2014-133/14

1 Vecné bremeno podľa § 22 a následne zák k.č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvoje, a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niekt. zákonov v prospech spoloč. Západoslovenská distribučná ,a.s.(ičo 36361518), Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.199/2014 na poz.registra E - p.č.1505/1,1507/1,1508/1 a

registra C -p.č.518/3,týkajúce sa elektronerg.zariadenia:1x 22 kV VN linka č.499 na trase Rz Piešťany -Rz N.Mesto nad Váhom podľa Z 2865/14-238/14

1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia príjazdovej komunikácie (právo stavby), v práve prechodu a prejazdu, práve uloženia ,údržby a opráv všetkých inžinierskych sietí k nehn. p.c.555/15 v prospech každodobého vlastníka p.c.827/5, podľa V-2218/2021-136/21

1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia príjazdovej komunikácie (právo stavby), v práve prechodu a prejazdu, práve uloženia ,údržby a opráv všetkých inžinierskych sietí k nehn. p.č.555/15 v prospech každodobého vlastníka p.č.827/5, podľa V-2218/2021-136/21

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami na pozemky p.č.221/3, 221/10 a 222/22, v prospech každodobého vlastníka p.č.222/3 (LV c.1748) ,podľa V-3077/2021-172/21

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí na nehn.p.č.1365/2, 1286/1, 1286/1 podľa GP č. over.G1-802/22, v prospech vlastníka p.č.1306/4, 1306/5, 1306/6 a 1306/7, podľa V-4266/2022-1/23

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu GP č.over. G1-803/22 k nehnuteľnostiam pozemkov registra C -p.č.123/2, 217/1, 555/6, 555/15, v prospech Západoslovenská distribučná,a.s.Bratislava (ičo 36361518), podľa V-390/2022 - 38/23

1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez nehnuteľnosti pozemok registra C-KN parc.č.1238 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.G1-212/2023 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C-KN p.č.1239/34 podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V-240/2024, č.z.56/24

Iné údaje:

V-1593/2017-GP 5/2017-911/17

V-3164/2018-Kúpna zmluva zo dňa 29. 11. 2018-142/18

Pk.vl.c.653, 866

Zápis GP č.122-90-2/93 -- 4/93

Z 535/93 - Pozemkový úrad Trnava Rozhodnutie č.j.963/92-V -- 64/93

Z 1205/93 - zápis GP č.122-90-92/93 - 80/93

Z 1377/93 - Rozhodnutie o vyňatí Pôd.329/93-1441, GP č.18-90-52/93 -- 23/94

V 1268/93 - kúpna zmluva C KN parc.č.92, 93 -- 35/94

Z 737/94 - Pozemkový úrad v Trnave Rozhodnutie č.j.462/92-Z/1 - 89/94

Z 1361/95 - Oprava pred GP č.241-1-2540-0089-80 - 60/95

V 632/95 - kúpna zmluva C KN parc.č.393/8 so zriadením predkúpneho práva - 63/95

Z 2340/95 - zápis GP č.115-177/95 -- 105/95

V 774/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/24 so zriadením predkúpneho práva - 89/96

V 775/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/38 so zriadením predkúpneho práva - 90/96

V 772/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/39 so zriadením predkúpneho práva - 91/96

V 771/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/40 so zriadením predkúpneho práva - 92/96

V 773/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/41 so zriadením predkúpneho práva - 93/96

V 776/96 - zámenná zmluva - 94/96

V 817/97 - kúpna zmluva C KN parc.č.393/9 - 31/97

V 1978/97 - kúpna zmluva C KN parc.č.911/9, GP c.122-90-13/97 -- 85/97

V 2438/97 - kúpna zmluva C KN parc.č.1358/3 - 108/97

X 187/98 - Oprava v KN - 89/98

V 2788/98 - kúpna zmluva C KN parc.č.1356/2 - 23/99
V 1702/99 - kúpna zmluva C KN parc.č.127 - 85/99
V 1109/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/56 so zriadením predkúpneho práva - 69/00
V 978/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/52 so zriadením predkúpneho práva - 70/00
V 1018/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/92 so zriadením predkúpneho práva - 71/00
V 1119/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/3 so zriadením predkúpneho práva - 72/00
R 644/2000-Rozhodnutie OÚ Piešťany, odbor PPLH c.2000/18595-*Se* o vyňatí z PPF, GP č.122-90-79/2000 - 88/2000
R 645/00-Rozhodnutie OU Piešťany, odbor PPLH č.2000/18596-*SE* o vyňatí z PPF -89/00
V 1439/00 - kúpna zmluva C KN parc.č.98, 100, 101 - 102/00
V 83/01 -kúpna zmluva C KN parc.č.525/58 so zriadením predkúpneho práva -12/2001
V 253/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/89 so zriadením predkúpneho práva - 24/2001
V 300/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/63, 525/64 so zriadením predkúpneho práva -28/01
V 210/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/80 so zriadením predkúpneho práva - 29/2001
V 768/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/67 - 37/01
V 778/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/60 so zriadením predkúpneho práva - 38/01
V 520/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/78 so zriadením predkúpneho práva - 40/01
V 519/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/62 so zriadením predkúpneho práva - 41/01
V 521/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/93 so zriadením predkúpneho práva - 42/01
V 777/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/85 so zriadením predkúpneho práva - 52/01
V 923/01 - zámenná zmluva C KN parc.č.525/79 - 58/01
V 1415/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/84 so zriadením predkúpneho práva - 84/01
V 1780/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/53 so zriadením predkúpneho práva - 91/01
V 1772/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/66 so zriadením predkúpneho práva - 96/01
V 2055/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/91 so zriadením predkúpneho práva - 106/01
V 2131/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/83 so zriadením predkúpneho práva - 2/2002
V 15/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/50 so zriadením predkúpneho práva - 27/02
V 459/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/54 so zriadením predkúpneho práva - 32/02
V 624/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/70 so zriadením predkúpneho práva - 33/02
V 399/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.111/9 - 34/02
V 243/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/68 so zriadením predkúpneho práva - 38/02
V 244/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/87 so zriadením predkúpneho práva - 39/02
V 949/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/72 so zriadením predkúpneho práva - 44/02
V 1182/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.529/94 so zriadením predkúpneho práva - 54/02
V 1322/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/57 so zriadením predkúpneho práva - 60/02
V 1607/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/69 so zriadením predkúpneho práva - 74/02
X 85/2002 - Rozhodnutie o prave chyby v KN - 81/2002
V 2008/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/86 so zriadením predkúpneho práva - 87/02
V 1976/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/65 so zriadením predkúpneho práva - 89/02
V 2540/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.138/2, 138/7 - 111/02
V 2611/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.349 so zriadením predkúpneho práva - 11/03
X 23/03 - Rozhodnutie o oprave chyby - 33/03
R 119/03 - OÚ v Piešťanoch, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy -Rozhodnutie o rekultivácii vodnej plochy parc.č.563 - 43/03
V 1180/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/82 so zriadením predkúpneho práva - 55/03
V 2294/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/90 so zriadením predkúpneho práva - 96/03
V 2389/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.563/2, 563/3,561/1, GP c.18-90-2/2003 --3/2004
V 723/04 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/81 so zriadením predkúpneho práva - 50/04
V 1516/04 - kúpna zmluva C KN parc.č.138/9, 138/10, 138/12 - 79/04
V 1265/05 - kúpna zmluva C KN parc.č.1228/7, GP č.97-265/2003 - 56/05
V 261/06 - kúpna zmluva zo dňa 2.3.2006 C KN parc.č.217/18 - 16/06
V 1670/06 - kúpna zmluva zo dňa 26.07.2006 C KN parc.c.563/1 - 54/06
V 2023/06 - kúpna zmluva parc.c.1504/27, GP č.18-90-60/06 -- 59/06
V 2143/06 - kúpna zmluva zo dňa 2.10.2006 parc.č.1352/7, 1353/4, GP č.670-55/06 -- 68/06
V 2928/07-kúpna zmluva zo dňa 11.12.2007 parc.č.560/1 až 560/8, GP č.516-16/07 --100/07
X 266/08 - Rozhodnutie o oprave chyby - 15/09
V 1416/09 -kúpna zmluva zo dňa 4.9.2009 C KN parc.č.219/12, GP č.277/2008 - 68/09
X 164/11 - Rozhodnutie o oprave chyby - 68/11
Z 1013/12 - zápis GP č.40-4/2012, cesta parc.č.549/1,2,3, - 44/2012
R 385/12 - OPÚ v Trnave Rozhodnutie o trvalom odňatí poln.pôdy, GP č.121/2012 -67/12

V 1246/06 - kúpna zmluva zo dňa 12.06.2006 C KN parc.č.23 - 40/06
Z 368/08 - zápis budovy č.s.391, GP č.670-69/2008 -- 59/08
V 106/09-zámenná zmluva zo dňa 13.02.2009 C parc.č.525/147, 518/4, GP 670-70/2008 --18/09
V 2297/09 -kúpna zmluva C KN parc.č.525/151 zo dňa 17.12.2009, GP č.670-35/2009 -97/09
V 1617/14-Zmluva o zriadení vecných bremien právoplatná dňa 27.6.2014, GP 273/2013-133/14
R 251/17-Zápis GP 59/2017+rozdelenie stavby-885/17
V-2342/2017 -Zámenná zmluva, právoplatná 12.09.2017 -940/17
Zámenná zmluva V - 1960/2018 zo dňa 02.08.2018, geom.plán č. 197/2018 - /z LV 798/ - 105/2018,
V-714/2019-Kúpna zmluva zo dňa 24. 04. 2019-51/19
Z-2593/19-Zápis zberného miesta+GP č.over.G1-650/19-117/19
V-2053/2020-Kúpna zmluva zo dňa 21. 09. 2020-104/20
V-2712/2020-Kúpna zmluva zo dňa 21. 10. 2020+GP č. over.G1-606/20-116/20
Z-3011/2020-Zápis stavby-136/20
V-111/2021-Kúpna zmluva zo dňa 19.02.2021-27/21
V-483/2021-Kúpna zmluva právoplatná 01.04.2021, GP G1-121/2020 - 50/21
V-1533/2021-Kúpna zmluva zo dňa 24.06.2021+GP č. over.G1-238/21-98/21
R-308/2021-Zmena druhu pozemku-105/21
V-1853/2021- Kúpna zmluva právoplatná 29.7.2021, GP 3/2021(G1-21/2021)- 113/2021
V-2253/2021-Kúpna zmluva zo dňa 19.08.2021-119/21
V-2218/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 22.09.2021-136/21
V-3077/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 03.11.2021-172/21
V-4194/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 04.01.2022-4/22
V-4195/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 04.01.2022-5/22
V-3874/2021-Kúpna zmluva právoplatná dňa 25.01.2022+GP č. over.G1-723/21-13/22
V-4047/2021-Kúpna zmluva právoplatná dňa 02.02.2022-21/22
Z-579/2022-Zlúčenie budov+GP č. over.G1-26/22-39/22
V-3356/2022-Kúpna zmluva právoplatná dňa 26.10.2022+GP č. over.G1-565/22-192/22
V-3654/2022-Kúpna zmluva právoplatná dňa 28.10.2022-194/22
V-4266/2022-Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 29.12.2022+GP č. over.G1-802/22-1/23
R- 60/2023 - Zápis G1-43/23 - 58/23
Z- 1130/2023 - Zápis stavby - 76/23

C. Ťarchy:

Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, užívaní prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu GP č.over. G1-508/19 k nehnuteľnostiam p.č.1365/1, 1286/1, v prospech Západoslovenská distribučná,a.s.Bratislava (ičo 36361518), podľa vkladu V-4194/2021-4/22

Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, užívaní prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom

povolenej činnosti a činnosti uvedených vyššie, k nehnuteľnostiam p.č.1365/2, 1238, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.Bratislava (ičo 36361518),podl' vkladu V-4195/2021-5/22

Vecné bremeno spočívajúce v práve nerušeného vstupu, prechodu a prejazdu pešo aj motorovými vozidlami k nehn.p.č. 517/7 v prospech každodobého vlastníka p.č.319/1, 319/2, 319/13, podľa V-3197/2022-171/22, 194/22

Z-47/2023 -V zmysle znenia podľa § 11 a nasl. Zákona č.251/2012 Zb. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k nehnuteľnostiam p.č.1286/2, 1286/3 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehn.elektroenerg. zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č.over. G1-908/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná ,a.s. (ičo 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 23/23

1 Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s.Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve umiestnenia čerpacej stanice na parc.č.525/144 - zast.plocha o výmere 11m2 podľa GP č.94/2008 a priznanie práva prechodu cez parc.č.525/145 a v práve vstupu na parc.č.525/145 v nevyhnutnej miere obsluhy, údržby a opravy čerpacej stanice a v povinnosti povin. z vecného bremena toto práva trpieť podľa V 1949/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2008 - 69/08

1 Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s.Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve umiestnenia čerpacej stanice na parc.č.516/2 - zast.plocha o výmere 9m², v práve vstupu na

parc.č.516/1 v nevyhnutnej miere za účelom obsluhy, údržby a opravy čerpacej stanice a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť podľa V 1950/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 25.7.2008 - 70/08

1 Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) v práve uloženia kanalizácie, v práve vstupu oprávnenou osobou z vecného bremena v nevyhnutnej miere a povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť podľa GP č.81/2008 na parc.č.517, 525/3, 16, 113, 123/2, 217/1, 515, 516, 518/2, 518/4, 525/3, 525/74, 525/75, 525/76, 525/88, 549/1, 555/6, 560/1, 1234, 1365/1, 1365/2 - V 2047/08 Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 4.8.2008 - 72/08

1 Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve uloženie kanalizácie, v práve vstupu oprávnenou osobou z vecného bremena v nevyhnutnej miere a povinnosti povinného toto právo trpieť v rozsahu podľa GP č.81/2008 a podľa ZPMZ č.308 na rozdelenie parciel hranicou ZÚO na parcelu E KN číslo 1286/1 - cesta - vklad V 2048/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 4.8.2008- 73/08, R 308/13 - 93/13

1 Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parcele registra E č.526 a na parcelách registra C č.526/1, 515 a 516/1 podľa GP č.83/2008 a v práve vstupu na vyššie opísané parcely v nevyhnutnej miere za účelom údržby, opravy a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť na základe V 2469/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 18.9.2008 - 84/08

1 Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve umiestnenia čerpacej stanice na parc.č.526/4 - zast.plochy o výmere 7m2 a v práve vstupu na parc.č.526/1 v nevyhnutnej miere za účelom obsluhy, údržby a opravy čerpacej stanice a v povinnosti toto právo trpieť podľa V 2046/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 22.9.2008 - 86/08

1 Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetického zariadenia a v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a v akýchkoľvek iných stavebných úprav vecného bremena - spočívajúceho v zriadení a uložení elektroenergetického zariadenia a v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a v akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránení ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami cez nehnuteľnosti pozemky registra C p.č.525/3,525/74,525/99,525/160 a registra E p.č.525/3 v prospech Západoslovenská distribučná a.s.Bratislava (ičo 36361518) vyznač.v GP č.276/2013-podľa V 1617/14 právopl.dňa 27.6.2014-133/14

1 Vecné bremeno podľa § 22 a následne zák k.č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvođe, a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niekt. zákonov v prospech spoloč. Západoslovenská distribučná ,a.s.(ičo 36361518), Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.199/2014 na poz.registra E - p.č.1505/1,1507/1,1508/1 a registra C -p.č.518/3,týkajúce sa elektronenerg.zariadenia:1x 22 kV VN linka č.499 na trase Rz Piešťany -Rz N.Mesto nad Váhom podľa Z 2865/14-238/14

1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia príjazdovej komunikácie (právo stavby), v práve prechodu a prejazdu, práve uloženia ,údržby a opráv všetkých inžinierskych sietí k nehn. p.c.555/15 v prospech každodobého vlastníka p.c.827/5, podľa V-2218/2021-136/21

1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia príjazdovej komunikácie (právo stavby), v práve prechodu a prejazdu, práve uloženia ,údržby a opráv všetkých inžinierskych sietí k nehn. p.č.555/15 v prospech každodobého vlastníka p.č.827/5, podľa V-2218/2021-136/21

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami na pozemky p.č.221/3, 221/10 a 222/22, v prospech každodobého vlastníka p.č.222/3 (LV c.1748) ,podľa V-3077/2021-172/21

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí na nehn.p.č.1365/2, 1286/1, 1286/1 podľa GP č. over.G1-802/22, v prospech vlastníka p.č.1306/4, 1306/5, 1306/6 a 1306/7, podľa V-4266/2022-1/23

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu GP č.over. G1-803/22 k nehnuteľnostiam pozemkov registra C -p.č.123/2, 217/1, 555/6, 555/15, v prospech Západoslovenská distribučná,a.s.Bratislava (ičo 36361518), podľa V-390/2022 - 38/23

1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez nehnuteľnosti pozemok registra C-KN parc.č.1238 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.G1-212/2023 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C-KN p.č.1239/34 podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V-240/2024, č.z.56/24

Iné údaje:

V-1593/2017-GP 5/2017-911/17
V-3164/2018-Kúpna zmluva zo dňa 29. 11. 2018-142/18
Pk.vl.c.653, 866
Zápis GP č.122-90-2/93 -- 4/93
Z 535/93 - Pozemkový úrad Trnava Rozhodnutie č.j.963/92-V -- 64/93
Z 1205/93 - zápis GP č.122-90-92/93 - 80/93
Z 1377/93 - Rozhodnutie o vyňatí Pôd.329/93-1441, GP č.18-90-52/93 -- 23/94
V 1268/93 - kúpna zmluva C KN parc.č.92, 93 -- 35/94
Z 737/94 - Pozemkový úrad v Trnave Rozhodnutie č.j.462/92-Z/1 - 89/94
Z 1361/95 - Oprava pred GP č.241-1-2540-0089-80 - 60/95
V 632/95 - kúpna zmluva C KN parc.č.393/8 so zriadením predkúpneho práva - 63/95
Z 2340/95 - zápis GP č.115-177/95 -- 105/95
V 774/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/24 so zriadením predkúpneho práva - 89/96
V 775/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/38 so zriadením predkúpneho práva - 90/96
V 772/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/39 so zriadením predkúpneho práva - 91/96
V 771/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/40 so zriadením predkúpneho práva - 92/96
V 773/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/41 so zriadením predkúpneho práva - 93/96
V 776/96 - zámenná zmluva - 94/96
V 817/97 - kúpna zmluva C KN parc.č.393/9 - 31/97
V 1978/97 - kúpna zmluva C KN parc.č.911/9, GP c.122-90-13/97 -- 85/97
V 2438/97 - kúpna zmluva C KN parc.č.1358/3 - 108/97
X 187/98 - Oprava v KN - 89/98
V 2788/98 - kúpna zmluva C KN parc.č.1356/2 - 23/99
V 1702/99 - kúpna zmluva C KN parc.č.127 - 85/99
V 1109/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/56 so zriadením predkúpneho práva - 69/00
V 978/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/52 so zriadením predkúpneho práva - 70/00
V 1018/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/92 so zriadením predkúpneho práva - 71/00
V 1119/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/3 so zriadením predkúpneho práva - 72/00
R 644/2000-Rozhodnutie OÚ Piešťany, odbor PPLH c.2000/18595-Se o vyňatí z PPF, GP č.122-90-79/2000 - 88/2000
R 645/00-Rozhodnutie OU Piešťany, odbor PPLH č.2000/18596-SE o vyňatí z PPF -89/00
V 1439/00 - kúpna zmluva C KN parc.č.98, 100, 101 - 102/00
V 83/01 -kúpna zmluva C KN parc.č.525/58 so zriadením predkúpneho práva -12/2001
V 253/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/89 so zriadením predkúpneho práva - 24/2001
V 300/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/63, 525/64 so zriadením predkúpneho práva -28/01
V 210/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/80 so zriadením predkúpneho práva - 29/2001
V 768/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/67 - 37/01
V 778/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/60 so zriadením predkúpneho práva - 38/01
V 520/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/78 so zriadením predkúpneho práva - 40/01
V 519/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/62 so zriadením predkúpneho práva - 41/01
V 521/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/93 so zriadením predkúpneho práva - 42/01
V 777/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/85 so zriadením predkúpneho práva - 52/01
V 923/01 - zámenná zmluva C KN parc.č.525/79 - 58/01
V 1415/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/84 so zriadením predkúpneho práva - 84/01
V 1780/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/53 so zriadením predkúpneho práva - 91/01
V 1772/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/66 so zriadením predkúpneho práva - 96/01
V 2055/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/91 so zriadením predkúpneho práva - 106/01
V 2131/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/83 so zriadením predkúpneho práva - 2/2002
V 15/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/50 so zriadením predkúpneho práva - 27/02
V 459/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/54 so zriadením predkúpneho práva - 32/02
V 624/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/70 so zriadením predkúpneho práva - 33/02
V 399/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.111/9 - 34/02
V 243/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/68 so zriadením predkúpneho práva - 38/02
V 244/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/87 so zriadením predkúpneho práva - 39/02
V 949/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/72 so zriadením predkúpneho práva - 44/02
V 1182/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.529/94 so zriadením predkúpneho práva - 54/02
V 1322/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/57 so zriadením predkúpneho práva - 60/02
V 1607/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/69 so zriadením predkúpneho práva - 74/02
X 85/2002 - Rozhodnutie o prave chyby v KN - 81/2002
V 2008/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/86 so zriadením predkúpneho práva - 87/02

V 1976/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/65 so zriadením predkúpneho práva - 89/02
V 2540/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.138/2, 138/7 - 111/02
V 2611/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.349 so zriadením predkúpneho práva - 11/03
X 23/03 - Rozhodnutie o oprave chyby - 33/03
R 119/03 - OÚ v Piešťanoch, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy -Rozhodnutie o rekultivácii vodnej plochy parc.č.563 - 43/03
V 1180/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/82 so zriadením predkúpneho práva - 55/03
V 2294/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/90 so zriadením predkúpneho práva - 96/03
V 2389/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.563/2, 563/3,561/1, GP c.18-90-2/2003 --3/2004
V 723/04 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/81 so zriadením predkúpneho práva - 50/04
V 1516/04 - kúpna zmluva C KN parc.č.138/9, 138/10, 138/12 - 79/04
V 1265/05 - kúpna zmluva C KN parc.č.1228/7, GP č.97-265/2003 - 56/05
V 261/06 - kúpna zmluva zo dňa 2.3.2006 C KN parc.č.217/18 - 16/06
V 1670/06 - kúpna zmluva zo dňa 26.07.2006 C KN parc.c.563/1 - 54/06
V 2023/06 - kúpna zmluva parc.c.1504/27, GP č.18-90-60/06 -- 59/06
V 2143/06 - kúpna zmluva zo dňa 2.10.2006 parc.č.1352/7, 1353/4, GP č.670-55/06 -- 68/06
V 2928/07-kúpna zmluva zo dňa 11.12.2007 parc.č.560/1 až 560/8, GP č.516-16/07 --100/07
X 266/08 - Rozhodnutie o oprave chyby - 15/09
V 1416/09 -kúpna zmluva zo dňa 4.9.2009 C KN parc.č.219/12, GP č.277/2008 - 68/09
X 164/11 - Rozhodnutie o oprave chyby - 68/11
Z 1013/12 - zápis GP č.40-4/2012, cesta parc.č.549/1,2,3, - 44/2012
R 385/12 - OPÚ v Trnave Rozhodnutie o trvalom odňatí poln.pôdy, GP č.121/2012 -67/12
R 619/12 - ROEP, ZPMZ c.302, rozdelenie polslučkové parc. - 100/12
Z 2956/12 - zmluva o vstavbe, C KN parc.č.1353/1, 1352/10, GP č.303/2012 - 116/12
X 92/2013 - protokol o oprave - 68/13
V 719/13 - Kúpna zmluva zo dňa 6.6.2013, C KN parc.č.1360/4 - 75/13
X 107/13 - protokol o oprave - 76/13
R 273/13 - zápis GP č.73/2013, C KN parc.č.525/160, cesta - 91/13
R 308/13 - ROEP, ZPMZ c.308, rozdelenie hranicou ZÚO- 93/13
R 313/13-ROEP, rozdelenie podľa §13 ods.3 písm.d) MN-94/13
X 117/13 - Rozhodnutie o oprave chyby - 97/13
R 316/13-ROEP, GP HZ 4499/88-049-411/23893 diaľnica, pridelenie parc.čísel "dielom"-101/13
X 148/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 137/13
X 150/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 138/13
X 152/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 139/13
V 730/13 - kúpna zmluva zo dňa 20.9.2013, C KN parc.č.1360/3 - 141/13
X 155/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 145/13
X 155/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 146/13
X 159/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 147/13
X 161/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 148/13
X 189/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 161/13
V 262/14 -kúpna zmluva s predkúpny právom zo dňa 17.2.2014, C KN parc.č.525/161 -43/14
V 468/14 -kúpna zmluva s predkúpny právom zo dňa 6.3.2014, C KN parc.č.525/164 -59/14
V 628/14 - kúpna zmluva zo dňa 19.3.2014, C KN parc.č.525/17 - 69/14
V 1172/14 - kúpna zmluva zo dňa 12.5.2014, C KN parc.č.525/165 - 100/14
V 1170/14 -kúpna zmluva s predkúpny právom zo dňa 16.5.2014, C KN parc.č.525/18 -108/14
V 1792/14-kúpna zmluva s predkúpny právom právopl.dňa 1.7.2014, C parc.č.525/163 -134/14
V 2334/14-kúpna zmluva s predkúpny právom právopl.dňa 4.9.2014, C parc.č.525/162 -170/14
V 2578/14-kúpna zmluva zo dňa 27.10.2014, parc.č.560/10, GP 516-14/14 -229/14
V 3481/14-kúpna zmluva s predkúpny právom zo dňa 8.12.2014, C KN parc.č.525/168 -246/14
V 278/15-kúpna zmluva s predkúpny právom zo dňa 25.2.2015, C KN parc.č.525/167 -39/15
V 525/15-kúpna zmluva s predkúpny právom zo dňa 16.3.2015, C KN parc.č.525/166 -52/15
V 2496/15-kúpna zmluva s predkúpny právom zo dňa 8.10.2015, C KN parc.č.525/169 -203/15
V 3590/16-kúpna zmluva s predkúpny právom zo dňa 13.12.2016, C KN parc.č.525/19 -693/16

Poznámka:

P 570/2013 - hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k celej parcele registra "E" číslo 1222 je v katastri nehnuteľností vyvrátená, duplicitné vlastníctvo má vlastníak zapísaný v LV č.642 ako parcely registra "C" číslo 944/4 a 944/5, podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 159/13

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka so zameraním bola vykonaná dňa 14.08.2024
Fotodokumentácia vyhotovená dňa 14.08.2024

d) Porovnanie technickej dokumentácie so skutočným stavom :

Nie je k dispozícii.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Popisné a geodetické údaje sú v súlade so zisteným skutočným stavom v katastrálnej mape.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Pozemky podľa KN, registra "C"
- parc.č. 827/3 o výmere 10462m², orná pôda
- parc.č. 911/1 o výmere 2465m², orná pôda

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Neboli zistené.

h) informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka):

<https://www.velkeorviste.sk/wp-content/uploads/2020/03/%C3%9Azemn%C3%BD-pl%C3%A1n-obce-Ve%C4%BEk%C3%A9-Orvi%C5%A1te-grafick%C3%A1-1-%C4%8Das%C5%A5.pdf>

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Hodnotené pozemky sa nachádzajú na okraji severnej časti zastavaného územia obce Veľké Orvište v extraviláne. V územno plánovacej informácii Zn.: R2024/0442 vydanéj obcou Veľké Orvište, dňa 14.08.2024 sú pozemky parc.č.911/1 a parc.č.827/3 vedené ako regulačný blok B2 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch s možnosťou umiestnenia aj bytových domov, týka sa lokalít: 1a, 5 a 6. Hlavné funkčné využitie:

- bývanie, rodinné domy, zachovanie záhrad ako súkromnej zelene, zeleň prislúchajúca k bývaniu bude využívaná ako rekreačná a vo vzdialenejšej časti od objektov je možné osadiť ovocnými stromami, bytové domy, plochy prislúchajúce k bývaniu, verejná zeleň, ihriská, technická infraštruktúra a statická doprava, garáž.

Prípustné:

- Umiestnenie objektov a priestorov občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a drobných prevádzok nevýrobného charakteru
- objekty pre prechodné ubytovanie a objekty pre bývanie v sociálnom zariadení
- Verejná zeleň

Neprípustné:

- Objekty priemyselnej výroby a sklady
- Objekty poľnohospodárskej výroby,
- Samostatne hospodáriaci roľníci
- živočíšna výroba
- Autoservis
- Skládky druhotných surovín

Podlažnosť:

- Rodinné domy - 2 podlažia a maximálne 2 podlažia a podkrovie
- Bytové domy – 3 podlažia a maximálne podkrovie

Intenzita využitia:

- 50% zastavaná plocha

Ostatné limity:

- V nových lokalitách je možné začať výstavbu samotných objektov pre bývanie, až po vybudovaní inžinierskych sietí. Je neprípustné aby sa výstavba samotných RD realizovala skôr. Je vylúčené, aby sa stavby realizovali s vecným bremenom na sprístupnenie a vedenie prípojok cez pozemok pôvodnej zástavby orientovanej k inej ulici.

- Je neprípustné v novo navrhovaných lokalitách umiestňovať stavby hospodárskych ani výrobných objektov a prevádzok nezlúčiteľných s obytným územím a dobrými mravmi.

- Garáž by mala byť súčasťou stavieb na bývanie. Pokiaľ bude umiestňovaná ako sólo stavba, maximálna dĺžka komunikácie k nej nesmie presiahnuť 20 m od čelnej hranice pozemku.

- Záhrady prislúchajúce k bývaniu budú využívané ako rekreačné a ako hospodársku záhradu na pestovanie ovocia a zeleniny. Tieto podmienky platia aj pre tie lokality určené pre bývanie v RD, ktorých sa zmeny a doplnky netýkajú.

V čase obhliadky bola na parcelách orná pôda. Obec je vzdialená 4km od okresného kúpeľného mesta Piešťany. Parcely nie sú prístupné z komunikácie. Pozemok je rovinný, bez napojenia na inžinierske siete z verejných rozvodov - vodu, elektrinu, kanalizáciu a plyn. V územnom pláne je návrh napojenia parcel na sieť a komunikáciu zo Športovej ulice. Dopravné spojenie je okrem individuálnej dopravy zabezpečené prímestskou autobusovou dopravou, ktorej zástavka je vo vzdialenosti cca 400m. Okolitú zástavbu tvoria rodinné domy. V obci sa nachádza zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, obecný úrad, Moraviansky kaštieľ s parkom, domovy dôchodcov, roľnícke družstvo, vodná nádrž Striebornica, ktorá slúži ako miesto k rekreácii. V lokalite je možnosť športového vyžitia vo forme cyklistiky. Centrum mesta Piešťany je cez kúpele dosiahnuteľné na bicykli do 10min.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Pozemky sú v ÚPI určené na zástavbu rodinnými domami, a bytovými domami s verejnou zeleňou, ihriskami. V čase obhliadky boli bez infraštruktúry a sietí. Iné využitie nepredpokladám.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

V danej lokalite neboli zistené mimoriadne riziká, ktoré by negatívne ovplyvňovali nerušené a plynulé užívanie nehnuteľnosti. Z hľadiska územného plánu neboli zistené žiadne riziká. Nie sú známe riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 LV č.800 v k.ú. Veľké Orvište

POPIS

Hodnotené pozemky sa nachádzajú na okraji severnej časti zastavaného územia obce Veľké Orvište v extraviláne. V územno plánovacej informácii Zn.: R2024/0442 vydanéj obcou Veľké Orvište, zo dňa 14.08.2024 sú pozemky parc.č.911/1 a parc.č.827/3 vedené ako regulačný blok B2 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch s možnosťou umiestnenia aj bytových domov, týka sa lokalít: 1a, 5 a 6. Hlavné funkčné využitie:

- bývanie, rodinné domy, zachovanie záhrad ako súkromnej zelene, zeleň prislúchajúca k bývaniu bude využívaná ako rekreačná a vo vzdialenejšej časti od objektov je možné osadiť ovocnými stromami, bytové domy, plochy prislúchajúce k bývaniu, verejná zeleň, ihriská, technická infraštruktúra a statická doprava, garáž.

Prípustné:

- Umiestnenie objektov a priestorov občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a drobných prevádzok nevýrobného charakteru

- objekty pre prechodné ubytovanie a objekty pre bývanie v sociálnom zariadení

- Verejná zeleň

Neprípustné:

- Objekty priemyselnej výroby a sklady

- Objekty poľnohospodárskej výroby,

- Samostatne hospodáriaci roľníci

- živočíšna výroba

- Autoservis

- Sklady druhotných surovín

Podlažnosť:

- Rodinné domy - 2 podlažia a maximálne 2 podlažia a podkrovie
- Bytové domy – 3 podlažia a maximálne podkrovie

Intenzita využitia:

- 50% zastavaná plocha

Ostatné limity:

- V nových lokalitách je možné začať výstavbu samotných objektov pre bývanie, až po vybudovaní inžinierskych sietí. Je neprípustné aby sa výstavba samotných RD realizovala skôr. Je vylúčené, aby sa stavby realizovali s vecným bremenom na sprístupnenie a vedenie prípojok cez pozemok pôvodnej zástavby orientovanej k inej ulici.
- Je neprípustné v novo navrhovaných lokalitách umiestňovať stavby hospodárskych ani výrobných objektov a prevádzok nezlúčiteľných s obytným územím a dobrými mravmi.
- Garáž by mala byť súčasťou stavieb na bývanie. Pokiaľ bude umiestňovaná ako sólo stavba, maximálna dĺžka komunikácie k nej nesmie presiahnuť 20 m od čelnej hranice pozemku.
- Záhrady prislúchajúce k bývaniu budú využívané ako rekreačné a ako hospodársku záhradu na pestovanie ovocia a zeleniny. Tieto podmienky platia aj pre tie lokality určené pre bývanie v RD, ktorých sa zmeny a doplnky netýkajú.

V čase obhliadky bola na parcelách orná pôda. Obec je vzdialená 4km od okresného kúpeľného mesta Piešťany. Parcely nie sú prístupné z komunikácie. Pozemok je rovinatý, bez napojenia na inžinierske siete z verejných rozvodov - vodu, elektrinu, kanalizáciu a plyn. V územnom pláne je návrh napojenia parcel na siete a komunikáciu zo Športovej ulice. Dopravné spojenie je okrem individuálnej dopravy zabezpečené prímestskou autobusovou dopravou, ktorej zástavka je vo vzdialenosti cca 400m. Okolitú zástavbu tvoria rodinné domy. Cenu pozemkov v obci ovplyvňuje blízkosť okresného kúpeľného mesta Piešťany. Z uvedeného dôvodu stanovujem východiskovú hodnotu pozemkov pre obec Veľké Orvište 60% z východiskovej hodnoty okresného kúpeľného mesta Piešťany. V prípade použitia takéhoto zvýšenia východiskovej hodnoty hodnoteného pozemku sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje k miestu, z ktorého vyplýva zvýšený záujem, teda k mestu Piešťany a to najmä v prípade koeficientu všeobecnej situácie. Výmera a kultúra pozemkov je prevzatá z LV č.800 k.ú. Veľké Orvište, obec Veľké Orvište, okres Piešťany.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
911/1	orná pôda	2465,00	1/1	2465,00
827/3	orná pôda	10462,00	1/1	10462,00
Spolu výmera				12 927,00

Obec:

Veľké Orvište

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 60,00% z 26,56 Eur/m² = 15,94 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05

k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,80
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 0,90 * 1,20 * 0,80 * 2,00 * 1,00$	2,3587
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 15,94 \text{ Eur/m}^2 * 2,3587$	37,60 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcelsa č. 911/1	$2\,465,00 \text{ m}^2 * 37,60 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	92 684,00
parcelsa č. 827/3	$10\,462,00 \text{ m}^2 * 37,60 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	393 371,20
Spolu		486 055,20

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 827/3 a 911/1 k.ú. Veľké Orvište, okres Piešťany pre účel zamýšľaného prevodu pozemku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 14.08.2024, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 486 055,20 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
LV č.800 v k.ú. Veľké Orvište - parc. č. 911/1 (2 465 m ²)	92 684,00
LV č.800 v k.ú. Veľké Orvište - parc. č. 827/3 (10 462 m ²)	393 371,20
Spolu pozemky (12 927,00 m²)	486 055,20
Všeobecná hodnota celkom	486 055,20
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	486 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Štyristoosemdesiatšesťtisíc Eur	

V Piešťanoch, dňa 23.08.2024

Ing. Romana Hronská

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka znaleckého posudku (1x A4)
2. Čiastočný výpis z listu vlastníctva č.800 k.ú. Veľké Orvište, vytvorený cez katastrálny portál dňa 14.08.2024 (6x A4)
3. Čiastočný výpis z listu vlastníctva č.800 k.ú. Veľké Orvište, vytvorený cez katastrálny portál dňa 14.08.2024 (6x A4)
4. Informatívna kópia z mapy, vytvorená cez katastrálny portál dňa 14.08.2024 (1x A4)
5. Územnoplánovacia informácia Zn.: R2024/0442 vydaná Obcou Veľké Orvište dňa 14.08.2024 (2x A4)
6. Fotodokumentácia (1x A4)

13. 8. 2024 8:56

Gmail - Predaj pozemkov Veľké Orvište



Romana Hronska <hronska.romana@gmail.com>

Predaj pozemkov Veľké Orvište

1 správa

starosta <starosta@velkeorviste.sk>
Komu: hronska.romana@gmail.com

9. júla 2024 o 13:38

Dobrý deň, na základe telefonického dohovoru Vám zasielam podklady k ohodnoteniu 2 pozemkov spolu s UPI.

Parcela:

911/1 a 827/3 KU Veľké Orvište

UPI:

B2 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch s možnosťou umiestnenia aj bytových domov, týka sa lokalít: 1a, 5 a 6.

Hlavná funkcia:

- Bývanie
- Rodinné domy
- Zachovanie záhrad ako súkromnej zelene
- Zeleň prislúchajúca k bývaniu bude využívaná ako rekreačná a vo vzdialenejšej časti od objektov je možné osadiť ovocnými stromami.
- Bytové domy
- Plochy prislúchajúce k bývaniu, verejná zeleň, ihriská, technická infraštruktúra a statická doprava, garáž

Prípustné:

- Umiestnenie objektov a priestorov občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a drobných prevádzok nevýrobného charakteru
- objekty pre prechodné ubytovanie a objekty pre bývanie v sociálnom zariadení
- Verejná zeleň

Nepripustné:

- Objekty priemyselnej výroby a sklady
- Objekty poľnohospodárskej výroby,
- Samostatne hospodáriaci roľníci
- živočíšna výroba
- Autoservis
- Sklady druhotných surovín

Podlažnosť:

- Rodinné domy - 2 podlažia a maximálne 2 podlažia a podkrovie
- Bytové domy – 3 podlažia a maximálne podkrovie

Intenzita využitia:

- 50% zastavaná plocha

Ostatné limity:

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=eb5a7c3a3b&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1804101404149237810&simpl=msg-f:1804101404149...>

1/2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany Dátum vyhotovenia : 14.8.2024
 Obec : 556572 Veľké Orvište Čas vyhotovenia : 11:41:30
 Katastrálne územie : 868221 Veľké Orvište Údaje platné k : 13.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 800 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
827/3	10462	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Veľké Orvište, Hlavná 17, Veľké Orvište, PSČ 922 01, SR, IČO: 654078	1/1

Titul nadobudnutia: Protokol o delimitácii Fin.214/93 - 2/1993 Z 388/93 - Dodatok k delimitácii č.Fin.1277/93, Fin.260/93-del., (HZ Fin.4-8/HZ 1974--4/74) - 24/93 X 424/96 - Okresný úrad Trnava, oddelenie finančné a správy majetku - oprava delimitačného protokolu Fin.214/93-del., Fin.1212/96 -- 96/96 Z 933/97 - dodatok k protokolu o delimitácii s.č.96/014676 Fin.467/1996 -- 65/97 V 1976/99 - Zámenná zmluva - 6/2000 Z 1592/2000 - Delimitačný protokol zo dňa 17.10.2000 - 101/2000 Z 795/2000 - Zápis neknihovanej parcely číslo 517 - 4/2001 V 2814/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.1238 - 10/2004 Z 678/04 - Delimitačný protokol č.2004/02620 zo dňa 23.04.2004 - 56/04 Z 1480/04 - zápis budovy obecného úradu č.s.266 - 98/04 V 3242/05 - kúpna zmluva zo dňa 27.01.2005 C KN parc.č.20, 22 - 8/06 V 1246/06 - kúpna zmluva zo dňa 12.06.2006 C KN parc.č.23 - 40/06 Z 368/08 - zápis budovy č.s.391, GP č.670-69/2008 -- 59/08 V 106/09-zámenná zmluva zo dňa 13.02.2009 C parc.č.525/147, 518/4, GP 670-70/2008 --18/09 V 2297/09 -kúpna zmluva C KN parc.č.525/151 zo dňa 17.12.2009, GP č.670-35/2009 -97/09 V 1617/14-Zmluva o zriadení vecných bremien právoplatná dňa 27.6.2014, GP 273/2013-133/14 R 251/17-Zápis GP 59/2017+rozdelenie stavby-885/17 V-2342/2017 -Zámenná zmluva, právoplatná 12.09.2017 -940/17 Zámenná zmluva V - 1960/2018 zo dňa 02.08.2018, geom.plán č. 197/2018 - /z LV 798/ - 105/2018, V-714/2019-Kúpna zmluva zo dňa 24. 04. 2019-51/19 Z-2593/19-Zápis zberného miesta+GP č.over.G1-650/19-117/19 V-2053/2020-Kúpna zmluva zo dňa 21. 09. 2020-104/20 V-2712/2020-Kúpna zmluva zo dňa 21. 10. 2020+GP č. over.G1-606/20-116/20 Z-3011/2020-Zápis stavby-136/20 V-111/2021-Kúpna zmluva zo dňa 19.02.2021-27/21 V-483/2021-Kúpna zmluva právoplatná 01.04.2021, GP G1-121/2020 - 50/21 V-1533/2021-Kúpna zmluva zo dňa 24.06.2021+GP č. over.G1-238/21-98/21 R-308/2021-Zmena druhu pozemku-105/21 V-1853/2021- Kúpna zmluva právoplatná 29.7.2021, GP 3/2021(G1-21/2021)- 113/2021 V-2253/2021-Kúpna zmluva zo dňa 19.08.2021-119/21 V-2218/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 22.09.2021-136/21 V-3077/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 03.11.2021-172/21 V-4194/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 04.01.2022-4/22 V-4195/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 04.01.2022-5/22 V-3874/2021-Kúpna zmluva právoplatná dňa 25.01.2022+GP č. over.G1-723/21-13/22 V-4047/2021-Kúpna zmluva právoplatná dňa 02.02.2022-21/22 Z-579/2022-Zlúčenie budov+GP č. over.G1-26/22-39/22 V-3356/2022-Kúpna zmluva právoplatná dňa 26.10.2022+GP č. over.G1-565/22-192/22 V-3654/2022-Kúpna zmluva právoplatná dňa 28.10.2022-194/22 V-4266/2022-Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 29.12.2022+GP č. over.G1-802/22-1/23 R- 60/2023 - Zápis G1-43/23 - 58/23 Z- 1130/2023 - Zápis stavby - 76/23	
Iné údaje: V-1593/2017-GP 5/2017-911/17 V-3164/2018-Kúpna zmluva zo dňa 29. 11. 2018-142/18	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P 570/2013 - hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k celej parcele registra "E" číslo 1222 je v katastri nehnuteľností vyvrátená, duplicitné vlastníctvo má vlastník zapísaný v LV č.642 ako parcely registra "C" číslo 944/4 a 944/5, podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 159/13	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Pk.vl.č.653, 866

Zápis GP č.122-90-2/93 -- 4/93

Z 535/93 - Pozemkový úrad Trnava Rozhodnutie č.j.963/92-V -- 64/93

Z 1205/93 - zápis GP č.122-90-92/93 - 80/93

Z 1377/93 - Rozhodnutie o vyňatí Pôd.329/93-1441, GP č.18-90-52/93 -- 23/94

V 1268/93 - kúpna zmluva C KN parc.č.92, 93 -- 35/94

Z 737/94 - Pozemkový úrad v Trnave Rozhodnutie Č.j.462/92-Z/1 - 89/94

Z 1361/95 - Oprava pred GP č.241-1-2540-0089-80 - 60/95

V 632/95 - kúpna zmluva C KN parc.č.393/8 so zriadením predkúpneho práva - 63/95
Z 2340/95 - zápis GP č.115-177/95 -- 105/95
V 774/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/24 so zriadením predkúpneho práva - 89/96
V 775/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/38 so zriadením predkúpneho práva - 90/96
V 772/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/39 so zriadením predkúpneho práva - 91/96
V 771/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/40 so zriadením predkúpneho práva - 92/96
V 773/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/41 so zriadením predkúpneho práva - 93/96
V 776/96 - zámenná zmluva - 94/96
V 817/97 - kúpna zmluva C KN parc.č.393/9 - 31/97
V 1978/97 - kúpna zmluva C KN parc.č.911/9, GP č.122-90-13/97 -- 85/97
V 2438/97 - kúpna zmluva C KN parc.č.1358/3 - 108/97
X 187/98 - Oprava v KN - 89/98
V 2788/98 - kúpna zmluva C KN parc.č.1356/2 - 23/99
V 1702/99 - kúpna zmluva C KN parc.č.127 - 85/99
V 1109/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/56 so zriadením predkúpneho práva - 69/00
V 978/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/52 so zriadením predkúpneho práva - 70/00
V 1018/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/92 so zriadením predkúpneho práva - 71/00
V 1119/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/3 so zriadením predkúpneho práva - 72/00
R 644/2000-Rozhodnutie OÚ Piešťany, odbor PPLH č.2000/18595-Se o vyňatí z PPF, GP č.122-90-79/2000 - 88/2000
R 645/00-Rozhodnutie OU Piešťany, odbor PPLH č.2000/18596-SE o vyňatí z PPF -89/00
V 1439/00 - kúpna zmluva C KN parc.č.98, 100, 101 - 102/00
V 83/01 -kúpna zmluva C KN parc.č.525/58 so zriadením predkúpneho práva -12/2001
V 253/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/89 so zriadením predkúpneho práva - 24/2001
V 300/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/63, 525/64 so zriadením predkúpneho práva -28/01
V 210/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/80 so zriadením predkúpneho práva - 29/2001
V 768/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/67 - 37/01
V 778/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/60 so zriadením predkúpneho práva - 38/01
V 520/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/78 so zriadením predkúpneho práva - 40/01
V 519/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/62 so zriadením predkúpneho práva - 41/01
V 521/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/93 so zriadením predkúpneho práva - 42/01
V 777/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/85 so zriadením predkúpneho práva - 52/01
V 923/01 - zámenná zmluva C KN parc.č.525/79 - 58/01
V 1415/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/84 so zriadením predkúpneho práva - 84/01
V 1780/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/53 so zriadením predkúpneho práva - 91/01
V 1772/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/66 so zriadením predkúpneho práva - 96/01
V 2055/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/91 so zriadením predkúpneho práva - 106/01
V 2131/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/83 so zriadením predkúpneho práva - 2/2002
V 15/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/50 so zriadením predkúpneho práva - 27/02
V 459/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/54 so zriadením predkúpneho práva - 32/02
V 624/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/70 so zriadením predkúpneho práva - 33/02
V 399/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.111/9 - 34/02
V 243/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/68 so zriadením predkúpneho práva - 38/02
V 244/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/87 so zriadením predkúpneho práva - 39/02
V 949/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/72 so zriadením predkúpneho práva - 44/02
V 1182/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.529/94 so zriadením predkúpneho práva - 54/02
V 1322/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/57 so zriadením predkúpneho práva - 60/02

- V 1607/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/69 so zriadením predkúpneho práva - 74/02
X 85/2002 - Rozhodnutie o prave chyby v KN - 81/2002
V 2008/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/86 so zriadením predkúpneho práva - 87/02
V 1976/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/65 so zriadením predkúpneho práva - 89/02
V 2540/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.138/2, 138/7 - 111/02
V 2611/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.349 so zriadením predkúpneho práva - 11/03
X 23/03 - Rozhodnutie o oprave chyby - 33/03
R 119/03 - OÚ v Piešťanoch, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy -Rozhodnutie o rekultivácii vodnej plochy parc.č.563 - 43/03
V 1180/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/82 so zriadením predkúpneho práva - 55/03
V 2294/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/90 so zriadením predkúpneho práva - 96/03
V 2389/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.563/2, 563/3,561/1, GP č.18-90-2/2003 --3/2004
V 723/04 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/81 so zriadením predkúpneho práva - 50/04
V 1516/04 - kúpna zmluva C KN parc.č.138/9, 138/10, 138/12 - 79/04
V 1265/05 - kúpna zmluva C KN parc.č.1228/7, GP č.97-265/2003 - 56/05
V 261/06 - kúpna zmluva zo dňa 2.3.2006 C KN parc.č.217/18 - 16/06
V 1670/06 - kúpna zmluva zo dňa 26.07.2006 C KN parc.č.563/1 - 54/06
V 2023/06 - kúpna zmluva parc.č.1504/27, GP č.18-90-60/06 -- 59/06
V 2143/06 - kúpna zmluva zo dňa 2.10.2006 parc.č.1352/7, 1353/4, GP č.670-55/06 -- 68/06
V 2928/07-kúpna zmluva zo dňa 11.12.2007 parc.č.560/1 až 560/8, GP č.516-16/07 --100/07
X 266/08 - Rozhodnutie o oprave chyby - 15/09
V 1416/09 -kúpna zmluva zo dňa 4.9.2009 C KN parc.č.219/12, GP č.277/2008 - 68/09
X 164/11 - Rozhodnutie o oprave chyby - 68/11
Z 1013/12 - zápis GP č.40-4/2012, cesta parc.č.549/1,2,3, - 44/2012
R 385/12 - OPÚ v Tmave Rozhodnutie o trvalom odňatí poľn.pôdy, GP č.121/2012 -67/12
R 619/12 - ROEP, ZPMZ č.302, rozdelenie polslučkové parc. - 100/12
Z 2956/12 - zmluva o vstavbe, C KN parc.č.1353/1, 1352/10, GP č.303/2012 - 116/12
X 92/2013 - protokol o oprave - 68/13
V 719/13 - Kúpna zmluva zo dňa 6.6.2013, C KN parc.č.1360/4 - 75/13
X 107/13 - protokol o oprave - 76/13
R 273/13 - zápis GP č.73/2013, C KN parc.č.525/160, cesta - 91/13
R 308/13 - ROEP, ZPMZ č.308, rozdelenie hranicou ZÚO- 93/13
R 313/13-ROEP, rozdelenie podľa §13 ods.3 písm.d) MN-94/13
X 117/13 - Rozhodnutie o oprave chyby - 97/13
R 316/13-ROEP, GP HZ 4499/88-049-411/23893 diaľnica, pridelenie parc.čísel "dielom"-101/13
X 148/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 137/13
X 150/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 138/13
X 152/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 139/13
V 730/13 - kúpna zmluva zo dňa 20.9.2013, C KN parc.č.1360/3 - 141/13
X 155/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 145/13
X 155/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 146/13
X 159/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 147/13
X 161/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 148/13
X 189/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 161/13
V 262/14 -kúpna zmluva s predkúpnym právom zo dňa 17.2.2014, C KN parc.č.525/161 -43/14

V 468/14 -kúpna zmluva s predkúpnyim právom zo dňa 6.3.2014, C KN parc.č.525/164 -59/14
 V 628/14 - kúpna zmluva zo dňa 19.3.2014, C KN parc.č.525/17 - 69/14
 V 1172/14 - kúpna zmluva zo dňa 12.5.2014, C KN parc.č.525/165 - 100/14
 V 1170/14 -kúpna zmluva s predkúpnyim právom zo dňa 16.5.2014, C KN parc.č.525/18 -108/14
 V 1792/14-kúpna zmluva s predkúpnyim právom právopl.dňa 1.7.2014, C parc.č.525/163 -134/14
 V 2334/14-kúpna zmluva s predkúpnyim právom právopl.dňa 4.9.2014, C parc.č.525/162 -170/14
 V 2578/14-kúpna zmluva zo dňa 27.10.2014, parc.č.560/10, GP 516-14/14 -229/14
 V 3481/14-kúpna zmluva s predkúpnyim právom zo dňa 8.12.2014, C KN parc.č.525/168 -246/14
 V 278/15-kúpna zmluva s predkúpnyim právom zo dňa 25.2.2015, C KN parc.č.525/167 -39/15
 V 525/15-kúpna zmluva s predkúpnyim právom zo dňa 16.3.2015, C KN parc.č.525/166 -52/15
 V 2496/15-kúpna zmluva s predkúpnyim právom zo dňa 8.10.2015, C KN parc.č.525/169 -203/15
 V 3590/16-kúpna zmluva s predkúpnyim právom zo dňa 13.12.2016, C KN parc.č.525/19 -693/16

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroneregetických zariadení, užívaní prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu GP č.over. G1-508/19 k nehnuteľnostiam p.č.1365/1, 1286/1, v prospech Západoslovenská distribučná,a.s.Bratislava (ičo 36361518), podľa vkladu V-4194/2021-4/22
-	Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroneregetických zariadení, užívaní prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie ,vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami ,strojmi, mechanizmami za účelom povolenej činnosti a činnosti uvedených vyššie,k nehnuteľnostiam p.č.1365/2, 1238, v prospech Západoslovenská distribučná,a.s.Bratislava (ičo 36361518),podľa vkladu V-4195/2021-5/22
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve nerušeného vstupu, prechodu a prejazdu pešo aj motorovými vozidlami k nehn.p.č. 517/7 v prospech každodobého vlastníka p.č.319/1, 319/2, 319/13, podľa V-3197/2022-171/22, 194/22
-	Z-47/2023 -V zmysle znenia podľa § 11 a nasl. Zákona č.251/2012 Zb. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k nehnuteľnostiam p.č.1286/2, 1286/3 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehn.elektroenerg. zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č.over. G1-908/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná ,a.s. (ičo 36 361 518) so sídlom Čulnova 6, 816 47 Bratislava - 23/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s.Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve umiestnenia čerpacej stanice na parc.č.525/144 - zast.plocha o výmere 11m2 podľa GP č.94/2008 a priznanie práva prechodu cez parc.č.525/145 a v práve vstupu na parc.č.525/145 v nevyhnutnej miere obsluhy, údržby a opravy čerpacej stanice a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť podľa V 1949/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2008 - 69/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s.Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve umiestnenia čerpacej stanice na parc.č.516/2 - zast.plocha o výmere 9m2, v práve vstupu na parc.č.516/1 v nevyhnutnej miere za účelom obsluhy, údržby a opravy čerpacej stanice a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť podľa V 1950/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 25.7.2008 - 70/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) v práve uloženia kanalizácie, v práve vstupu oprávnenou osobou z vecného bremena v nevyhnutnej miere a povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť podľa GP č.81/2008 na parc.č.517, 525/3, 16, 113, 123/2, 217/1, 515, 516, 518/2, 518/4, 525/3, 525/74, 525/75, 525/76, 525/88, 549/1, 555/6, 560/1, 1234, 1365/1, 1365/2 - V 2047/08 Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 4.8.2008 - 72/08

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve uloženie kanalizácie, v práve vstupu oprávnenou osobou z vecného bremena v nevyhnutnej miere a povinnosti povinného toto právo trpieť v rozsahu podľa GP č.81/2008 a podľa ZPMZ č.308 na rozdelenie parciel hranicou ZUO na parcelu E KN číslo 1286/1 - cesta - vklad V 2048/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 4.8.2008- 73/08, R 308/13 - 93/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parcele registra E č.526 a na parcelách registra C č.526/1, 515 a 516/1 podľa GP č.83/2008 a v práve vstupu na vyššie opísané parcely v nevyhnutnej miere za účelom údržby, opravy a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť na základe V 2469/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 18.9.2008 - 84/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve umiestnenia čerpacej stanice na parc.č.526/4 - zast.plochy o výmere 7m2 a v práve vstupu na parc.č.526/1 v nevyhnutnej miere za účelom obsluhy, údržby a opravy čerpacej stanice a v povinnosti toto právo trpieť podľa V 2046/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 22.9.2008 - 86/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetického zariadenia a v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a v akýchkoľvek iných stavebných úprav vecného bremena - spočívajúceho v zriadení a uložení elektroenergetického zariadenia a v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a v akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránení ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami cez nehnuteľnosti pozemky registra C p.č.525/3,525/74,525/99,525/160 a registra E p.č.525/3 v prospech Západoslovenská distribučná a.s.Bratislava (ičo 36361518) vyznač.v GP č.276/2013-podľa V 1617/14 právopl.dňa 27.6.2014-133/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a následne zák k.č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvoje, a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niekt.zákonov v prospech spoloč. Západoslovenská distribučná ,a.s.(ičo 36361518),Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.199/2014 na poz.registra E - p.č.1505/1,1507/1,1508/1 a registra C -p.č.518/3,týkajúce sa elektronenerg.zariadenia: 1x 22 kV VN linka č.499 na trase Rz Piešťany -Rz N.Mesto nad Váhom podľa Z 2865/14-238/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia príjazdovej komunikácie (právo stavby), v práve prechodu a prejazdu, práve uloženia ,údržby a opráv všetkých inžinierskych sietí k nehn. p.č.555/15 v prospech každodobého vlastníka p.č.827/5, podľa V-2218/2021-136/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami na pozemky p.č.221/3, 221/10 a 222/22, v prospech každodobého vlastníka p.č.222/3 (LV č.1748) ,podľa V-3077/2021-172/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí na nehn.p.č.1365/2, 1286/1, 1286/1 podľa GP č. over.G1-802/22, v prospech vlastníka p.č.1306/4, 1306/5, 1306/6 a 1306/7, podľa V-4266/2022-1/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania ,prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu GP č. over. G1-803/22 k nehnuteľnostiam pozemkov registra C -p.č.123/2, 217/1, 555/6, 555/15, v prospech Západoslovenská distribučná,a.s.Bratislava (ičo 36361518), podľa V-390/2022 - 38/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez nehnuteľnosti pozemok registra C-KN parc.č.1238 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.G1-212/2023 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C-KN p.č.1239/34 podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V-240/2024, č.z.56/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany Dátum vyhotovenia : 14.8.2024
 Obec : 556572 Veľké Orvište Čas vyhotovenia : 11:42:09
 Katastrálne územie : 868221 Veľké Orvište Údaje platné k : 13.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 800 ČIASŤ ČERNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
911/1	2465	Orná pôda	1			2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Veľké Orvište, Hlavná 17, Veľké Orvište, PSČ 922 01, SR, IČO: 654078	1/1

<p>Titul nadobudnutia: Protokol o delimitácii Fin.214/93 - 2/1993 Z 388/93 - Dodatok k delimitácii č.Fin.1277/93, Fin.260/93-del., (HZ Fin.4-8/HZ 1974--4/74) - 24/93 X 424/96 - Okresný úrad Trnava, oddelenie finančné a správy majetku - oprava delimitačného protokolu Fin.214/93-del., Fin.1212/96 -- 96/96 Z 933/97 - dodatok k protokolu o delimitácii s.č.96/014676 Fin.467/1996 -- 65/97 V 1976/99 - Zámenná zmluva - 6/2000 Z 1592/2000 - Delimitačný protokol zo dňa 17.10.2000 - 101/2000 Z 795/2000 - Zápis neknihovanej parcely číslo 517 - 4/2001 V 2814/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.1238 - 10/2004 Z 678/04 - Delimitačný protokol č.2004/02620 zo dňa 23.04.2004 - 56/04 Z 1480/04 - zápis budovy obecného úradu č.s.266 - 98/04 V 3242/05 - kúpna zmluva zo dňa 27.01.2005 C KN parc.č.20, 22 - 8/06 V 1246/06 - kúpna zmluva zo dňa 12.06.2006 C KN parc.č.23 - 40/06 Z 368/08 - zápis budovy č.s.391, GP č.670-69/2008 -- 59/08 V 106/09-zámenná zmluva zo dňa 13.02.2009 C parc.č.525/147, 518/4, GP 670-70/2008 --18/09 V 2297/09 -kúpna zmluva C KN parc.č.525/151 zo dňa 17.12.2009, GP č.670-35/2009 -97/09 V 1617/14-Zmluva o zriadení vecných bremien právoplatná dňa 27.6.2014, GP 273/2013-133/14 R 251/17-Zápis GP 59/2017+rozdelenie stavby-885/17 V-2342/2017 -Zámenná zmluva, právoplatná 12.09.2017 -940/17 Zámenná zmluva V - 1960/2018 zo dňa 02.08.2018, geom.plán č. 197/2018 - /z LV 798/ - 105/2018, V-714/2019-Kúpna zmluva zo dňa 24. 04. 2019-51/19 Z-2593/19-Zápis zberného miesta+GP č.over.G1-650/19-117/19 V-2053/2020-Kúpna zmluva zo dňa 21. 09. 2020-104/20 V-2712/2020-Kúpna zmluva zo dňa 21. 10. 2020+GP č. over.G1-606/20-116/20 Z-3011/2020-Zápis stavby-136/20 V-111/2021-Kúpna zmluva zo dňa 19.02.2021-27/21 V-483/2021-Kúpna zmluva právoplatná 01.04.2021, GP G1-121/2020 - 50/21 V-1533/2021-Kúpna zmluva zo dňa 24.06.2021+GP č. over.G1-238/21-98/21 R-308/2021-Zmena druhu pozemku-105/21 V-1853/2021- Kúpna zmluva právoplatná 29.7.2021, GP 3/2021(G1-21/2021)- 113/2021 V-2253/2021-Kúpna zmluva zo dňa 19.08.2021-119/21 V-2218/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 22.09.2021-136/21 V-3077/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 03.11.2021-172/21 V-4194/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 04.01.2022-4/22 V-4195/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 04.01.2022-5/22 V-3874/2021-Kúpna zmluva právoplatná dňa 25.01.2022+GP č. over.G1-723/21-13/22 V-4047/2021-Kúpna zmluva právoplatná dňa 02.02.2022-21/22 Z-579/2022-Zlúčenie budov+GP č. over.G1-26/22-39/22 V-3356/2022-Kúpna zmluva právoplatná dňa 26.10.2022+GP č. over.G1-565/22-192/22 V-3654/2022-Kúpna zmluva právoplatná dňa 28.10.2022-194/22 V-4266/2022-Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 29.12.2022+GP č. over.G1-802/22-1/23 R- 60/2023 - Zápis G1-43/23 - 58/23 Z- 1130/2023 - Zápis stavby - 76/23</p>	
Iné údaje: V-1593/2017-GP 5/2017-911/17 V-3164/2018-Kúpna zmluva zo dňa 29. 11. 2018-142/18	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P 570/2013 - hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k celej parcele registra "E" číslo 1222 je v katastri nehnuteľností vyvrátená, duplicitné vlastníctvo má vlastník zapísaný v LV č.642 ako parcely registra "C" číslo 944/4 a 944/5, podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 159/13	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Pk.vl.č.653, 866

Zápis GP č.122-90-2/93 -- 4/93

Z 535/93 - Pozemkový úrad Trnava Rozhodnutie č.j.963/92-V -- 64/93

Z 1205/93 - zápis GP č.122-90-92/93 - 80/93

Z 1377/93 - Rozhodnutie o vyňatí Pôd.329/93-1441, GP č.18-90-52/93 -- 23/94

V 1268/93 - kúpna zmluva C KN parc.č.92, 93 -- 35/94

Z 737/94 - Pozemkový úrad v Trnave Rozhodnutie Č.j.462/92-Z/1 - 89/94

Z 1361/95 - Oprava pred GP č.241-1-2540-0089-80 - 60/95

V 632/95 - kúpna zmluva C KN parc.č.393/8 so zriadením predkúpneho práva - 63/95
Z 2340/95 - zápis GP č.115-177/95 -- 105/95
V 774/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/24 so zriadením predkúpneho práva - 89/96
V 775/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/38 so zriadením predkúpneho práva - 90/96
V 772/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/39 so zriadením predkúpneho práva - 91/96
V 771/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/40 so zriadením predkúpneho práva - 92/96
V 773/96 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/41 so zriadením predkúpneho práva - 93/96
V 776/96 - zámenná zmluva - 94/96
V 817/97 - kúpna zmluva C KN parc.č.393/9 - 31/97
V 1978/97 - kúpna zmluva C KN parc.č.911/9, GP č.122-90-13/97 -- 85/97
V 2438/97 - kúpna zmluva C KN parc.č.1358/3 - 108/97
X 187/98 - Oprava v KN - 89/98
V 2788/98 - kúpna zmluva C KN parc.č.1356/2 - 23/99
V 1702/99 - kúpna zmluva C KN parc.č.127 - 85/99
V 1109/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/56 so zriadením predkúpneho práva - 69/00
V 978/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/52 so zriadením predkúpneho práva - 70/00
V 1018/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/92 so zriadením predkúpneho práva - 71/00
V 1119/2000 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/3 so zriadením predkúpneho práva - 72/00
R 644/2000-Rozhodnutie OÚ Piešťany, odbor PPLH č.2000/18595-Se o vyňatí z PPF, GP č.122-90-79/2000 - 88/2000
R 645/00-Rozhodnutie OU Piešťany, odbor PPLH č.2000/18596-SE o vyňatí z PPF -89/00
V 1439/00 - kúpna zmluva C KN parc.č.98, 100, 101 - 102/00
V 83/01 -kúpna zmluva C KN parc.č.525/58 so zriadením predkúpneho práva -12/2001
V 253/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/89 so zriadením predkúpneho práva - 24/2001
V 300/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/63, 525/64 so zriadením predkúpneho práva -28/01
V 210/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/80 so zriadením predkúpneho práva - 29/2001
V 768/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/67 - 37/01
V 778/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/60 so zriadením predkúpneho práva - 38/01
V 520/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/78 so zriadením predkúpneho práva - 40/01
V 519/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/62 so zriadením predkúpneho práva - 41/01
V 521/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/93 so zriadením predkúpneho práva - 42/01
V 777/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/85 so zriadením predkúpneho práva - 52/01
V 923/01 - zámenná zmluva C KN parc.č.525/79 - 58/01
V 1415/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/84 so zriadením predkúpneho práva - 84/01
V 1780/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/53 so zriadením predkúpneho práva - 91/01
V 1772/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/66 so zriadením predkúpneho práva - 96/01
V 2055/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/91 so zriadením predkúpneho práva - 106/01
V 2131/01 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/83 so zriadením predkúpneho práva - 2/2002
V 15/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/50 so zriadením predkúpneho práva - 27/02
V 459/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/54 so zriadením predkúpneho práva - 32/02
V 624/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/70 so zriadením predkúpneho práva - 33/02
V 399/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.111/9 - 34/02
V 243/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/68 so zriadením predkúpneho práva - 38/02
V 244/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/87 so zriadením predkúpneho práva - 39/02
V 949/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/72 so zriadením predkúpneho práva - 44/02
V 1182/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.529/94 so zriadením predkúpneho práva - 54/02
V 1322/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/57 so zriadením predkúpneho práva - 60/02

- V 1607/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/69 so zriadením predkúpneho práva - 74/02
X 85/2002 - Rozhodnutie o prave chyby v KN - 81/2002
V 2008/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/86 so zriadením predkúpneho práva - 87/02
V 1976/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/65 so zriadením predkúpneho práva - 89/02
V 2540/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.138/2, 138/7 - 111/02
V 2611/02 - kúpna zmluva C KN parc.č.349 so zriadením predkúpneho práva - 11/03
X 23/03 - Rozhodnutie o oprave chyby - 33/03
R 119/03 - OÚ v Piešťanoch, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy -Rozhodnutie o rekultivácii vodnej plochy parc.č.563 - 43/03
V 1180/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/82 so zriadením predkúpneho práva - 55/03
V 2294/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/90 so zriadením predkúpneho práva - 96/03
V 2389/03 - kúpna zmluva C KN parc.č.563/2, 563/3,561/1, GP č.18-90-2/2003 --3/2004
V 723/04 - kúpna zmluva C KN parc.č.525/81 so zriadením predkúpneho práva - 50/04
V 1516/04 - kúpna zmluva C KN parc.č.138/9, 138/10, 138/12 - 79/04
V 1265/05 - kúpna zmluva C KN parc.č.1228/7, GP č.97-265/2003 - 56/05
V 261/06 - kúpna zmluva zo dňa 2.3.2006 C KN parc.č.217/18 - 16/06
V 1670/06 - kúpna zmluva zo dňa 26.07.2006 C KN parc.č.563/1 - 54/06
V 2023/06 - kúpna zmluva parc.č.1504/27, GP č.18-90-60/06 -- 59/06
V 2143/06 - kúpna zmluva zo dňa 2.10.2006 parc.č.1352/7, 1353/4, GP č.670-55/06 -- 68/06
V 2928/07-kúpna zmluva zo dňa 11.12.2007 parc.č.560/1 až 560/8, GP č.516-16/07 --100/07
X 266/08 - Rozhodnutie o oprave chyby - 15/09
V 1416/09 -kúpna zmluva zo dňa 4.9.2009 C KN parc.č.219/12, GP č.277/2008 - 68/09
X 164/11 - Rozhodnutie o oprave chyby - 68/11
Z 1013/12 - zápis GP č.40-4/2012, cesta parc.č.549/1,2,3, - 44/2012
R 385/12 - OPÚ v Tmave Rozhodnutie o trvalom odňatí poľn.pôdy, GP č.121/2012 -67/12
R 619/12 - ROEP, ZPMZ č.302, rozdelenie polslučkové parc. - 100/12
Z 2956/12 - zmluva o vstavbe, C KN parc.č.1353/1, 1352/10, GP č.303/2012 - 116/12
X 92/2013 - protokol o oprave - 68/13
V 719/13 - Kúpna zmluva zo dňa 6.6.2013, C KN parc.č.1360/4 - 75/13
X 107/13 - protokol o oprave - 76/13
R 273/13 - zápis GP č.73/2013, C KN parc.č.525/160, cesta - 91/13
R 308/13 - ROEP, ZPMZ č.308, rozdelenie hranicou ZÚO- 93/13
R 313/13-ROEP, rozdelenie podľa §13 ods.3 písm.d) MN-94/13
X 117/13 - Rozhodnutie o oprave chyby - 97/13
R 316/13-ROEP, GP HZ 4499/88-049-411/23893 diaľnica, pridelenie parc.čísel "dielom"-101/13
X 148/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 137/13
X 150/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 138/13
X 152/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 139/13
V 730/13 - kúpna zmluva zo dňa 20.9.2013, C KN parc.č.1360/3 - 141/13
X 155/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 145/13
X 155/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 146/13
X 159/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 147/13
X 161/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 148/13
X 189/13- Rozhodnutie o oprave chyby - 161/13
V 262/14 -kúpna zmluva s predkúpnym právom zo dňa 17.2.2014, C KN parc.č.525/161 -43/14

V 468/14 -kúpna zmluva s predkúpnyim právom zo dňa 6.3.2014, C KN parc.č.525/164 -59/14
 V 628/14 - kúpna zmluva zo dňa 19.3.2014, C KN parc.č.525/17 - 69/14
 V 1172/14 - kúpna zmluva zo dňa 12.5.2014, C KN parc.č.525/165 - 100/14
 V 1170/14 -kúpna zmluva s predkúpnyim právom zo dňa 16.5.2014, C KN parc.č.525/18 -108/14
 V 1792/14-kúpna zmluva s predkúpnyim právom právopl.dňa 1.7.2014, C parc.č.525/163 -134/14
 V 2334/14-kúpna zmluva s predkúpnyim právom právopl.dňa 4.9.2014, C parc.č.525/162 -170/14
 V 2578/14-kúpna zmluva zo dňa 27.10.2014, parc.č.560/10, GP 516-14/14 -229/14
 V 3481/14-kúpna zmluva s predkúpnyim právom zo dňa 8.12.2014, C KN parc.č.525/168 -246/14
 V 278/15-kúpna zmluva s predkúpnyim právom zo dňa 25.2.2015, C KN parc.č.525/167 -39/15
 V 525/15-kúpna zmluva s predkúpnyim právom zo dňa 16.3.2015, C KN parc.č.525/166 -52/15
 V 2496/15-kúpna zmluva s predkúpnyim právom zo dňa 8.10.2015, C KN parc.č.525/169 -203/15
 V 3590/16-kúpna zmluva s predkúpnyim právom zo dňa 13.12.2016, C KN parc.č.525/19 -693/16

ČASŤ C: ŤARCHY

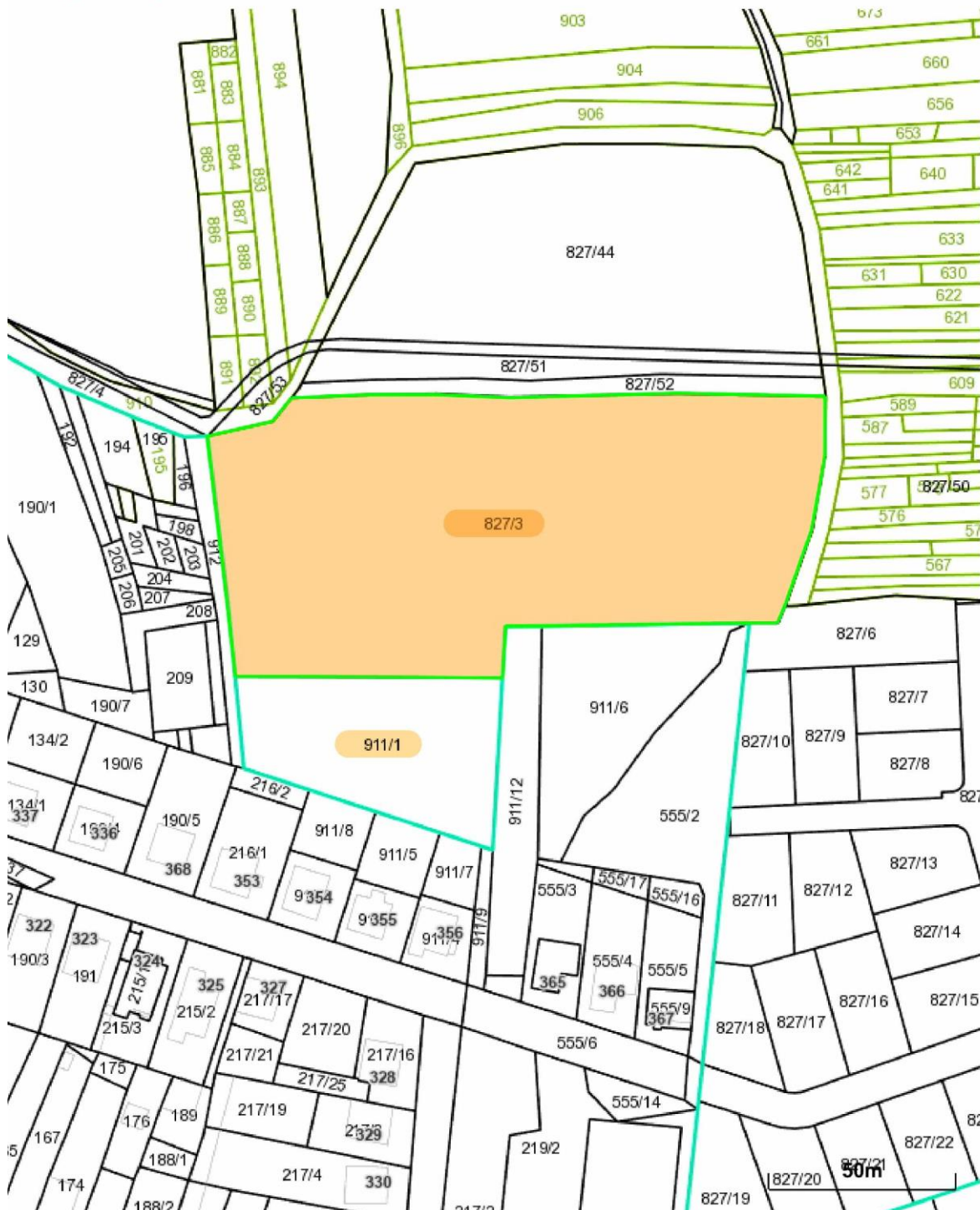
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroneregetických zariadení, užívaní prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu GP č.over. G1-508/19 k nehnuteľnostiam p.č.1365/1, 1286/1, v prospech Západoslovenská distribučná,a.s.Bratislava (ičo 36361518), podľa vkladu V-4194/2021-4/22
-	Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroneregetických zariadení, užívaní prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie ,vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami ,strojmi, mechanizmami za účelom povolenej činnosti a činnosti uvedených vyššie,k nehnuteľnostiam p.č.1365/2, 1238, v prospech Západoslovenská distribučná,a.s.Bratislava (ičo 36361518),podľa vkladu V-4195/2021-5/22
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve nerušeného vstupu, prechodu a prejazdu pešo aj motorovými vozidlami k nehn.p.č. 517/7 v prospech každodobého vlastníka p.č.319/1, 319/2, 319/13, podľa V-3197/2022-171/22, 194/22
-	Z-47/2023 -V zmysle znenia podľa § 11 a nasl. Zákona č.251/2012 Zb. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k nehnuteľnostiam p.č.1286/2, 1286/3 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehn.elektroenerg. zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č.over. G1-908/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná ,a.s. (ičo 36 361 518) so sídlom Čulnova 6, 816 47 Bratislava - 23/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s.Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve umiestnenia čerpacej stanice na parc.č.525/144 - zast.plocha o výmere 11m2 podľa GP č.94/2008 a priznanie práva prechodu cez parc.č.525/145 a v práve vstupu na parc.č.525/145 v nevyhnutnej miere obsluhy, údržby a opravy čerpacej stanice a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť podľa V 1949/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2008 - 69/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s.Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve umiestnenia čerpacej stanice na parc.č.516/2 - zast.plocha o výmere 9m2, v práve vstupu na parc.č.516/1 v nevyhnutnej miere za účelom obsluhy, údržby a opravy čerpacej stanice a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť podľa V 1950/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 25.7.2008 - 70/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) v práve uloženia kanalizácie, v práve vstupu oprávnenou osobou z vecného bremena v nevyhnutnej miere a povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť podľa GP č.81/2008 na parc.č.517, 525/3, 16, 113, 123/2, 217/1, 515, 516, 518/2, 518/4, 525/3, 525/74, 525/75, 525/76, 525/88, 549/1, 555/6, 560/1, 1234, 1365/1, 1365/2 - V 2047/08 Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 4.8.2008 - 72/08

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve uloženie kanalizácie, v práve vstupu oprávnenou osobou z vecného bremena v nevyhnutnej miere a povinnosti povinného toto právo trpieť v rozsahu podľa GP č.81/2008 a podľa ZPMZ č.308 na rozdelenie parciel hranicou ZUO na parcelu E KN číslo 1286/1 - cesta - vklad V 2048/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 4.8.2008- 73/08, R 308/13 - 93/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parcele registra E č.526 a na parcelách registra C č.526/1, 515 a 516/1 podľa GP č.83/2008 a v práve vstupu na vyššie opísané parcely v nevyhnutnej miere za účelom údržby, opravy a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo trpieť na základe V 2469/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 18.9.2008 - 84/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany (ičo 36252484) spočívajúce v práve umiestnenia čerpacej stanice na parc.č.526/4 - zast.plochy o výmere 7m2 a v práve vstupu na parc.č.526/1 v nevyhnutnej miere za účelom obsluhy, údržby a opravy čerpacej stanice a v povinnosti toto právo trpieť podľa V 2046/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 22.9.2008 - 86/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetického zariadenia a v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a v akýchkoľvek iných stavebných úprav vecného bremena - spočívajúceho v zriadení a uložení elektroenergetického zariadenia a v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a v akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránení ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami cez nehnuteľnosti pozemky registra C p.č.525/3,525/74,525/99,525/160 a registra E p.č.525/3 v prospech Západoslovenská distribučná a.s.Bratislava (ičo 36361518) vyznač.v GP č.276/2013-podľa V 1617/14 právopl.dňa 27.6.2014-133/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a následne zák k.č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvoje, a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niekt.zákonov v prospech spoloč. Západoslovenská distribučná ,a.s.(ičo 36361518),Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.199/2014 na poz.registra E - p.č.1505/1,1507/1,1508/1 a registra C -p.č.518/3,týkajúce sa elektronenerg.zariadenia: 1x 22 kV VN linka č.499 na trase Rz Piešťany -Rz N.Mesto nad Váhom podľa Z 2865/14-238/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia príjazdovej komunikácie (právo stavby), v práve prechodu a prejazdu, práve uloženia ,údržby a opráv všetkých inžinierskych sietí k nehn. p.č.555/15 v prospech každodobého vlastníka p.č.827/5, podľa V-2218/2021-136/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami na pozemky p.č.221/3, 221/10 a 222/22, v prospech každodobého vlastníka p.č.222/3 (LV č.1748) ,podľa V-3077/2021-172/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí na nehn.p.č.1365/2, 1286/1, 1286/1 podľa GP č. over.G1-802/22, v prospech vlastníka p.č.1306/4, 1306/5, 1306/6 a 1306/7, podľa V-4266/2022-1/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania ,prevádzkovaní, údržbe, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu GP č. over. G1-803/22 k nehnuteľnostiam pozemkov registra C -p.č.123/2, 217/1, 555/6, 555/15, v prospech Západoslovenská distribučná,a.s.Bratislava (ičo 36361518), podľa V-390/2022 - 38/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez nehnuteľnosti pozemok registra C-KN parc.č.1238 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.G1-212/2023 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C-KN p.č.1239/34 podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V-240/2024, č.z.56/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 827/3

Trnavský > Piešťany > Veľké Orvište > k.ú. Veľké Orvište



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



**Obec Veľké Orvište,
Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište**

3. Naša značka: R2024/0442	Vaša značka:	Vybavuje: Jankechová 033/7746126	Veľké Orvište dňa 14.08.2024
-------------------------------	--------------	--	---------------------------------

VEC: Územnoplánovacia informácia

Oznamuje Vám, že parcely registra „C“ č. 911/1 o výmere 2 465 m² a č. 827/3 o výmere 10 462 m², zapísané na LV č. 800, v k. ú. Veľké Orvište, okres Piešťany sú charakterizované v zmysle územného plánu nasledovne:

Funkčná plocha:

B2 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch s možnosťou umiestnenia aj bytových domov, týka sa lokalít: 1a, 5 a 6.

Hlavná funkcia:

- Bývanie
- Rodinné domy
- Zachovanie záhrad ako súkromnej zelene
- Zeleň prislúchajúca k bývaniu bude využívaná ako rekreačná a vo vzdialenejšej časti od objektov je možné osadiť ovocnými stromami.
- Bytové domy
- Plochy prislúchajúce k bývaniu, verejná zeleň, ihriská, technická infraštruktúra a statická doprava, garáž

Prípustné:

- Umiestnenie objektov a priestorov občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a drobných prevádzok nevýrobného charakteru
- Objekty pre prechodné ubytovanie a objekty pre bývanie v sociálnom zariadení
- Verejná zeleň

Nepripustné:

- Objekty priemyselnej výroby a sklady
- Objekty poľnohospodárskej výroby

Obecný úrad
Veľké Orvište 17
922 01

☎ (033) 7746 126
☒ (033) 7746 126
@ info@velkeorviste.sk

IČO 654078

- Samostatne hospodáriaci roľníci
- Živočíšna výroba
- Autoservis
- 3. - Sklárky druhotných surovín

Podlažnosť:

- Rodinné domy - 2 podlažia a maximálne 2 podlažia a podkrovie
- Bytové domy – 3 podlažia a maximálne podkrovie

Intenzita využitia:

- 50% zastavaná plocha

Ostatné limity:

- V nových lokalitách je možné začať výstavbu samotných objektov pre bývanie, až po vybudovaní inžinierskych sietí. Je neprípustné aby sa výstavba samotných RD realizovala skôr. Je vylúčené, aby sa stavby realizovali s vecným bremenom na sprístupnenie a vedenie prípojok cez pozemok pôvodnej zástavby orientovanej k inej ulici.

- Je neprípustné v novo navrhovaných lokalitách umiestňovať stavby hospodárskych ani výrobných objektov a prevádzok nezlúčiteľných s obytným územím a dobrými mravmi.

- Garáž by mala byť súčasťou stavieb na bývanie. Pokiaľ bude umiestňovaná ako sólo stavba, maximálna dĺžka komunikácie k nej nesmie presiahnuť 20 m od čelnej hranice pozemku.

- Záhrady prislúchajúce k bývaniu budú využívané ako rekreačné a ako hospodársku záhradu na pestovanie ovocia a zeleniny. Tieto podmienky platia aj pre tie lokality určené pre bývanie v RD, ktorých sa zmeny a doplnky netýkajú.

Územný plán:

<https://www.velkeorviste.sk/strategicke-dokumenty/>

S pozdravom



PhDr. Pavol Paulovič
starosta obce

Obecný úrad
Veľké Orvište 17
922 01

☎ (033) 7746 126
📠 (033) 7746 126
@ info@velkeorviste.sk

IČO 654078

FOTODOKUMENTÁCIA



1. Parc.č.911/1



2. Pohľad z p.č.911/12

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, odvetví 7 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 915 418.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 94/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Podpis znalca