

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

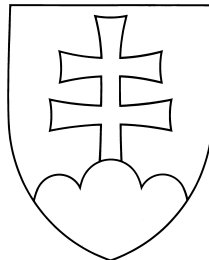
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-OSZP-2024/008009-009

Piešťany

26. 11. 2024



ROZHODNUTIE

VODOPRÁVNE POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa:

- MHABLAK development, s.r.o. a STAMIK, s. r. o. v zastúpení bora architekti s.r.o., Žitná 18B, 831 06 Bratislava
- Obec Veľké Orvište, Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište
- Probas s. r. o., Ing. Helena Falisová, zodpovedný projektant, Raková 130, 023 51 Raková
- MHABLAK development, s.r.o., Tichá 16, 900 23 Viničné
- STAMIK, s. r. o., Suvorovova 2A, 902 01 Pezinok
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 831 01 Bratislava
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany
- Ostatným účastníkom konania, majiteľom susedných nehnuteľností, doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva žiadateľovi:

I. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk stavby „Radové rodinné domy - VO“ do podzemných vôd. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do vsakovacieho zariadenia prečistené v odlučovači ropných látok.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk stavby „Radové rodinné domy - VO“ do podzemných vôd.
2. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk budú zaústené do vsakovacieho zariadenia na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 827/37, 827/38 v k. ú. Veľké Orvište.
3. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkoviska budú pred zaústením do vsakovacieho zariadenia prečisťované v odlučovači ropných látok KLARTEC KLK 5/1 s výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL na odtoku.
4. Množstvo vôd z povrchového odtoku zaústených do vsakovacieho zariadenia: $Q = 3,86$ l/s.
5. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd sa určuje v súlade s ust. § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona na dobu 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
6. Pred uplynutím tejto doby je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie vôd.
7. Povolenie na osobitné užívanie vôd je vykonateľné až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.
8. Dodržiavať pravidelný interval čistenia odlučovača ropných látok podľa prevádzkového poriadku.

II. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

podľa ustanovenia § 26 ods. 4 vodného zákona v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona

„SO.19 – Dažďová kanalizácia“,

ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 827/26, 827/27, 827/28, 827/29, 827/30, 827/31, 827/32, 827/33, 827/34, 827/35, 827/36, 827/37, 827/38 v k. ú. Veľké Orvište v rámci stavby „Radové rodinné domy – VO“.

Obec Veľké Orvište ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súlade s § 120 ods. 2 stavebného zákona súhlasí s vydaním vodoprávneho povolenia na stavebný objekt „SO.19 – Dažďová kanalizácia“ špeciálnym stavebným úradom a zároveň upúšťa od vydania územného rozhodnutia (č. R 2024/0326-Ma/ZS, zo dňa 01. 07. 2024).

Účel stavby: Hlavným účelom stavby je odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk stavby „Radové rodinné domy - VO“ do podzemných vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu:

„SO. 19 Dažďová kanalizácia“

- kanalizačné potrubie PVC DN 150, dĺžky 122,40 m,
- 4 ks revízná kanalizačná šachta RŠ1 – RŠ4,
- 1 ks filtračná šachta FŠ,
- pojazdný betónový líniový žľab TBO 6 s uličnými vpustmi,
- odlučovač ropných látok KLARTEC KLK 5/1 s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL na odtoku,
- vsakovací systém – vsakovacie bloky DRENBLOK DB 60 – 64 ks blokov.

2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto vodoprávneho povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Stavba nesmie byť začatá, kým vodoprávne povolenie nenadobudne právoplatnosť. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
4. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa začatia realizácie vodnej stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
8. Toto vodoprávne povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania v zmysle § 70 stavebného zákona.
9. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
10. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
11. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
12. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.
13. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
14. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).
15. Po dokončení vodnej stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, porealizačné geodetické zameranie vodnej stavby, certifikáty od použitých materiálov, protokol o prevzatí a odovzdaní vodnej stavby, prevádzkový poriadok k vodnej stavbe, výsledky predpísaných skúšok, doklad o zriadení vecného bremena na pozemky, na ktorých dôjde k výstavbe predmetnej vodnej stavby a ku ktorým stavebník nemá vlastnícke alebo iné právo.
16. Podľa § 58 ods. 4 stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku, alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
17. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava – vyjadrenie č. S20764-2024-IKŽ-2, zo dňa 18. 06. 2024 a vyjadrenie č. S23596-2024-IKŽ-2, zo dňa 26. 08. 2024

Stavba bude realizovaná v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch), v ktorom je potrebné dodržiavať zákazy činností, ktoré sú uvedené v prílohe č. 4 citovanej vyhlášky, ako aj ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“).

Podľa časti B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti:

1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

Zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov, pri vykonávaní výkopových prác. Pri realizácii stavby garáže je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály.

V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. resp. podľa časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany – vyjadrenie č. SVP 12236/2024/2, CZ 46830/2024, zo dňa 13. 06. 2024

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov, resp. správcu povodia, k spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku z navrhovaných parkovacích plôch v rámci stavby „Radové rodinné domy – VO“ podľa predloženej časti PD (Dažďová kanalizácia, Ing. Falisová, 03/2024) nemáme výhrady. Výstavbu projekt nerieši v dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š.p.

Z hľadiska kvality vody s osadením plnoprietokového ORL KLARTEC KLK 5/1 s garantovaným výstupom NEL do 0,1 mg/l súhlasíme. Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd. S vydaním stavebného povolenia na zriadenie vodnej stavby súhlasíme.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie č. 8098/2024/HGu, zo dňa 11. 04. 2024

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:

S umiestnením navrhovaných stavieb súhlasíme, výstavba nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.

K navrhovanému odvádzaniu vôd z povrchového odtoku z riešeného objektu do vsakovania nemáme pripomienky.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarami odvádzania odpadových vôd Piešťany.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6612408172, zo dňa 19. 03. 2024

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a. s.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – stanovisko č. S-PUSR-007547/2024, Z-PUSR-028282/2024, zo dňa 18. 04. 2024

1. Termín začatia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu

nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – vyjadrenie č. TD/NS/0515/2024/Ga, zo dňa 12. 07. 2024

Všeobecné podmienky:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Orange Slovensko, a.s. - MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. BA-1285 2024, zo dňa 13. 04. 2024

Pri stavebnej akcii „Radové RD – VO parc. č. 827/26-38“ nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a. s. Mechanická

ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko, a. s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si zrealizuje objednávateľ farbou, alebo kolíkmi),
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- pred záhrom uskutočniť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanovisko č. CDP 010166/2024 zo dňa 17. 07. 2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Predmetom PD je výstavba elektrických prípojok pre radové rodinné domy v lokalite IBV Mlyn Veľké Orvište. Elektrické prípojky budú vybudované podľa odsúhlasenej dokumentácie z nových distribučných rozvodov NN, káblových istiacich skríň SR. Ukončené budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach trvalo prístupných z verejného priestranstva.
- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú vývodové svorky poistkových spodkov v nových istiacich skriniach SR.
- Za účelom vytvorenia technických podmienok umožňujúcich pripojenie Vašich odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. je potrebné vybudovanie nových káblových distribučných rozvodov, ktoré budú riešené investičnou výstavbou na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení. Z tohto dôvodu bude pripojenie Vašich odberných elektrických zariadení možné až po výstavbe nových distribučných vedení a ich uvedení do prevádzky.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V záujmovom území sa nenachádzajú káblové distribučné vedenia. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v záujmovom území prebieha výstavba nových káblových distribučných vedení, ktoré požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

Majetkovoprávne vzťahy:

Vodná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 827/26, 827/27, 827/28, 827/29, 827/30, 827/31, 827/32, 827/33, 827/34, 827/35, 827/36, 827/37, 827/38 v k. ú. Veľké Orvište, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 1164, zo dňa 21. 08. 2024 vo vlastníctve spoločnosti MHABLAK development, s. r. o., Tichá 16, 900 23 Viničné, IČO: 53 657 438 a STAMIK, s. r. o., Suvorovova 2A, 902 01 Pezinok, IČO: 44 196 156.

Všeobecné ustanovenia:

1. Projekt vypracovala: Ing. Helena Falisová, ev. č.: 5584*12.
2. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky.
3. Celkový náklad stavby: do 15 000,- €.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Odôvodnenie

Dňa 07. 06. 2024 bola na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť stavebníka MHABLAK development, s.r.o., Tichá 16, 900 23 Viničné, IČO: 53 657 438 a STAMIK, s.r.o., Suvorovova 2A, 902 01 Pezinok, IČO: 44 196 156 v zastúpení bora architekti s.r.o., Žitná 18B, 831 06 Bratislava, IČO: 47 579 081 o vydanie vodoprávneho povolenia na osobitné užívanie vôd na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a následne dňa 27. 06. 2024 bola doručená žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „SO.19 Dažďová kanalizácia“, ktorá bude zrealizovaná na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 827/26, 827/27, 827/28, 827/29, 827/30, 827/31, 827/32, 827/33, 827/34, 827/35, 827/36, 827/37, 827/38 v k. ú. Veľké Orvište v rámci stavby „Radové rodinné domy - VO“.

Stručný popis stavby:

Projekt dažďovej kanalizácie rieši odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch radových domov do vsakovacieho systému umiestneného pod parkoviskom na pozemku investora.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú odvádzané cez pojazdné líniové žľaby TBO 6 a následne cez uličné vpusty do areálovej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkoviska budú vedené cez areálové šachty a následne budú prečisťované v odlučovači ropných látok KLARTEC KLK 5/1 s výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL na odtoku. Prečistené vody budú následne vedené gravitačne do filtračnej šachty a následne do vsakovacieho systému VB (vsakovacie bloky DRENBLOK DB 60). Dažďová kanalizácia bude zrealizovaná z potrubia PVC DN 150. Celková dĺžka potrubia dažďovej kanalizácie bude 122,40 m.

Na základe podanej žiadosti tunajší úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám oznámením pod č. OU-PN-OSZP-2024/008009-006 zo dňa 21. 08. 2024. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší orgán štátnej vodnej správy upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení o začatí vodoprávneho konania určil lehotu, v rámci ktorej sa mohli všetci účastníci vodoprávneho konania, dotknuté orgány a organizácie vyjadriť a uplatniť prípadné námietky k predmetnej veci a upozornil ich, že na neskôr uplatnené námietky nebude prihliadnuté.

K vodoprávnemu konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia – 3 paré,

- výpis z listu vlastníctva č. 1164, zo dňa 21. 08. 2024,
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 21. 08. 2024,
- záväzné stanovisko – súhlas s vydaním vodoprávneho povolenia (Obec Veľké Orvište, č. R 2024/0326 – Ma/ZS , zo dňa 01. 07. 2024),
- hydrogeologický posudok (progeo spol. s r.o., 2018),
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Na základe žiadosti, predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania, rozhodol príslušný orgán štátnej správy tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie vodoprávneho povolenia v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený bankovým prevodom vo výške 100,- €.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Orvište, pričom posledný 15. deň sa považuje za deň doručenia.

Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky oznámi Obec Veľké Orvište, písomne tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10004

Doručuje sa

bora architekti s.r.o., spoločnosť splnomocnená zastupovaním stavebníkov, Žitná 18B, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika

Obec Veľké Orvište, Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište, Slovenská republika

Probas s. r. o., Ing. Helena Falisová, zodpovedný projektant, Raková 130, 023 51 Raková, Slovenská republika

MHABLAK development, s.r.o., Tichá 16, 900 23 Viničné, Slovenská republika

STAMIK, s. r. o., Suvorovova 2A, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika