

# OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište 17

č.j. R 2024/0297 – Ma / OZK

dňa, 21.08. 2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník: STAMIK, s.r.o., Suvorovova 2A, Pezinok, identifikačný znak – IČO: 44 196 156 a MIHABĽAK development, s.r.o., Tichá 16, Viničné, identifikačný znak – IČO: 47 579 081 obaja v zastúpení bora architekti, s.r.o., Žitná 188 Bratislava – Rača, identifikačný znak – IČO: 47 579 081, podľa plnomocenstva z 03/2024 – podali dňa 04.06. 2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „13 x Rodinný dom s príslušenstvom + prípojky na IS“, v obci Veľké Orvište, na parcelách RKN – „C“ č. 827/26 – 38 v k.ú. Veľké Orvište, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Veľké Orvište ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokoval postupom podľa ust. § 61 ods. 4 v spojenom územnom a stavebnom konaní (ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona) žiadosť so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v rozsahu v akom sa stavba dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania a záujmov chránených dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť podľa ust. §§ 37,62 stavebného zákona, ust. §§ 3 a 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., **p o v o l u j e** stavbu:

### „13 x rodinný dom s príslušenstvom a prípojkami na IS“

celkový náklad stavby : cca 2 500 000,- €

v obci Veľké Orvište, na parcelách RKN – „C“ č. 827/26 – 38 v k.ú. Veľké Orvište

Stavba obsahuje:

#### A: Stavebné objekty:

SO 01 – SO 13 Rodinný dom

Pozostávajúci z:

SO 13

I. NP : zádverie, Kobka BJ1, Kobka BJ 2, schodisko

BJ 1 : zádverie, izba, WC, technická miestnosť, obývacia izba/kuchyňa, izba, kúpeľňa, terasa

**II. NP: chodba, schodisko,**

**BJ 2** zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, izba, technická miestnosť, priestor na varenie, obývací izba, izba, balkón

**SO 01,02,03,04,05,07,08,09,10,11,12****I. NP :** zádverie, Kobka BJ1, Kobka BJ 2, schodisko

**BJ 1** zádverie, izba, WC, technická miestnosť, priestor na varenie, obývací izba, izba, kúpeľňa, terasa

**II. NP :** schodisko, chodba

**BJ 2** zádverie, WC, kúpeľňa, izba, technická miestnosť, priestor na varenie, obývací izba, izba balkón

**SO 06****I. NP :** zádverie, kobka BJ1, Kobka BJ 2, schodisko

**BJ 1** zádverie, izba, WC, kúpeľňa, chodba, izba, priestor na varenie, obývací izba, izba, technická miestnosť, terasa

**II. NP :** schodisko, chodba

**BJ 1** zádverie, izba, WC, kúpeľňa, chodba, izba, technická miestnosť, izba, chodba, priestor na varenie, obývací izba, izba, balkón

**SO 14 prípojky na verejný vodovod****SO 15 prípojky na splaškovú kanalizáciu****SO 16 spevnené plochy – odstavná plocha ku každému RD samostatne****SO 17 oplatenie****SO 18 terénne a sadové úpravy**

**vnútorné inštalácie :** vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK

zastavaná plocha : 1336,42 m<sup>2</sup>

obytná plocha : 1258,61 m<sup>2</sup>

úžitková plocha : 2169,43 m<sup>2</sup>

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- 01. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.**

Stavba bude umiestnená na vyššie uvedenom pozemku a to takto: - podľa koordinačnej situácie v M 1: 250, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutie (príloha pre navrhovateľa).

02. Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie stavby oprávnenou osobou (organizáciou) a doklad o vytýčení doloží ku kolaudácii stavby.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia § 48 upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č. 90/1998 Z.z.) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.



06. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe / pri jednoduchých stavbách /, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
09. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.  
Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky.  
Dodávateľ stavebných prác bude určený výberovým konaním.

#### 10. OSOBITNÉ PODMIENKY :

- V prípade znečistenia miestnej komunikácie pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej pravidelné čistenie.
- V prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Obec Veľké Orvište o súhlas s užívaním verejného priestranstva.
- Ak fyzická alebo právnická osoba, ktorá vykonáva geologické práce, banskú činnosť alebo činnosť vykonávanú banským spôsobom alebo iné zemné práce, zistí výskyt podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov, je povinná tieto skutočnosti oznámiť Ministerstvu zdravotníctva Slovenskej republiky do 15 dní odo dňa zistenia. Ministerstvo zdravotníctva zaujme k oznamu stanovisko do 15 dní od prijatia oznamu.
- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v mieste výstavby. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín, ani ich koreňového systému.
- V prípade opodstatneného dôvodu na výrub drevín v mieste je investor povinný požiadať orgán ochrany prírody o vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 7 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.
- Investor v zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona oznámi príslušnému stavebnému úradu začatie stavby.
- V zmysle ust. § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona je investor povinný označiť na viditeľnom mieste stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“ s číslom stavebného povolenia
- V zmysle ust. § 66 ods. 4 písm. h/ stavebného zákona je investor povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa stavba určeného výberovým konaním.
- Dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s..
- **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizácia prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.**
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /pozemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkami/.

- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepožívali nevhodné náradie ( napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( v ochrannom pásme 1,5 m ) na každú stranu vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov.
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnilo prístup k PTZ.
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie ( zákrytové dosky, fólia, markery).
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel č. 033/7732032, mob. 0907/721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami ( vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ.

#### 11. Vyjadrenia dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú stavebného konania a realizácie stavby:

**Krajský pamiatkový úrad Trnava** (záväzná stanovisko č. S-PUSR-007547/2024, S-PUSR-028282/2024 zo dňa 18.04. 2024)

- **Termín začatia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.** V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
- **Počas výkopových prác vykoná KPÚ TT na stavbe štátny pamiatkový dohľad.** V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výstavu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález** Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo, alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.



Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

**Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry Odbor správy nehnuteľného majetku štátu** - vyjadrenie č. SEMaI-EL-13/2-1-3856/2024 zo dňa 30.04.2024

Po posúdení predložených dokladov nemáme pripomienky a

**súhlasíme**

s realizáciou stavby „**Radové rodinné domy - OV**“ na pozemkoch parcela . č. 827/26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 v k. ú. Veľké Orvište, okres Piešťany. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenie žiadne inžinierske siete, ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

**Ministerstvo vnútra SR sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR č. SITB-OT4-2024/001004-006 zo dňa 23.04.2024**

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „**Radové rodinné domy OV**“ na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Veľké Orvište, nemá Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky žiadne vlastné telekomunikačné siete.

**Západoslovenská Distribučná** (vyjadrenie zo dňa 03.04. 2024)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** pre stavbu: Radové rodinné domy - OV (ďalej len „**Stavba**“), na pozemku registra C, s parc. č. 827/26 – 38, v k. ú. Veľké Orvište, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 02/2024, pre stavebný objekt/ stavebné objekty: SO. 01RD-2BJ, SO. 02RD-2BJ, SO. 03RD-2BJ, SO. 04RD-2BJ, SO. 05RD-2BJ, SO. 06RD-2BJ, SO. 07RD-2BJ, SO. 08RD-2BJ, SO. 09RD-2BJ, SO. 10RD-2BJ, SO. 11RD-2BJ, SO. 12RD-2BJ, SO. 13RD-2BJ, SO. 14 za týchto podmienok:

- Predmetom PD je výstavba radových rodinných domov v novej lokalite IBV Mlyn Veľké Orvište. Elektrické prípojky budú vybudované podľa odsúhlasenej dokumentácie z nových NN distribučných rozvodov, káblových istiacich skríň SR v záujmovej lokalite a ukončené budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na hranici parcel stavebníkov a verejnej komunikácie. Za účelom vytvorenia technických podmienok pripojenia umožňujúcich pripojenie Vašich odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. je potrebné vybudovanie nových NN káblových rozvodov, ktoré sú riešené investičnou výstavbou na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení. Z tohto dôvodu bude pripojenie Vašich odberných elektrických zariadení možné až po vybudovaní plánovanej novej distribučnej siete a jej uvedení do prevádzky.
- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú vývodové svorky poistkových spodkov v káblových istiacich skriniach SR.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v záujmovom území prebieha investičná výstavba nových káblových distribučných vedení ktoré požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických za-



riadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- V prípade potreby konzultácie návrhu PD a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania PD pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.

V prípade otázok nás kontaktujte na tel. č. 0850 333 999, v prac. Dňoch od 07,00 do 19,00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), [dodavatel@zsdisk.sk](mailto:dodavatel@zsdisk.sk), [vYRObca@zsdisk.sk](mailto:vYRObca@zsdisk.sk).

Toto stanovisko je platné **12 mesiacov** od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany** (vyjadrenie č. 8098/2024/HGu zo dňa 11.04. 2024)

#### **Navrhované riešenie:**

**SO.14 Pripojky na verejný vodovod:** Zásobovanie navrhovaných RD pitnou vodou bude z existujúceho verejného vodovodu DN110 navrhovanými vodovodnými prípojkami, ktoré budú vybudované samostatne pre jednotlivé RD. Navrhované vodovodné prípojky budú ukončené v navrhovaných vodomerných šachtách umiestnených na jednotlivých pozemkoch. Do vodomerných šacht s vnútornými rozmermi 1100x900x1800mm sa osadia 2 vodomerné zostavy pre každú b. j. v RD samostatne. Výpočtom stanovená ročná potreba vody je 394,2m<sup>3</sup>/rok.

**SO.015 Pripojky na verejnú kanalizáciu:** Odkanalizovanie RD bude navrhovanými kanalizačnými prípojkami do existujúcej verejnej kanalizácie DN250. Na trase kanalizačnej prípojky, na pozemku jednotlivých RD bude umiestnená revízná kanalizačná šachta DN400. Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá potrebe pitnej vody.

**SO-03.3 Dažďová kanalizácia:** Dažďová voda bude riešená odvodnením zo striech jednotlivých RD do vsakovacích blokov situovaných na pozemku.

#### **K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:**

S umiestnením navrhovaných stavieb **súhlasíme**, výstavba nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.

**V súčasnosti v riešenej lokalite TAVOS a. s. nevlastní/neprevádzkuje verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Napojenie bude možné až po odovzdaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do našej prevádzky.**

**K technickému riešeniu zásobovania objektov RD pitnou vodou samostatnými navrhovanými vodovodnými prípojkami napojenými na verejný vodovod v majetku/prevádzke našej spoločnosti nemáme pripomienky.**

- **S osadením 2 fakturačných vodomeroch pre každú b. j. na jednu vodovodnú prípojku nesúhlasíme.** Meranie potreby vody je možné riešiť osadením podružného meradla alebo vybudovaním samostatnej vodovodnej prípojky pre druhú bytovú jednotku.
- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty
- V súlade so zákonom NR SR č. 422/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §22, ods. 5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- V prípade, že na predmetnom pozemku i iný vodný zdroj – studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods. 7 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojk

a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

**K technickému riešeniu odvádzania splaškových vôd samostatnými navrhovanými kanalizačnými prípojkami napojenými na verejnú kanalizáciu v majetku/prevádzke našej spoločnosti nemáme pripomienky.**

- Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú s priemerom menším ako 1000 mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a. s. aby v prípade „upchatia“, príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400mm.
- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené vyhláškou 55/2004 Z. z. a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzatvorenú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a. s.
- Pokiaľ sa bude v objekte nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov.

K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd z riešeného objektu do vsakovania nemáme pripomienky.

**Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. TAVOS Piešťany, a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Piešťany.**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení ma súčasťou podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení ma súčasťou podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

**Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vydania.**

**SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0252/2024/Ga zo dňa 08.04. 2024)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).

### **S Ú H L A S Í**

s umiestneným vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie)  
za dodržania nasledujúcich podmienok:

**Všeobecné podmienky:**

- Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
- stavebník zabezpečí vypracovanie PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení,



- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

v PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6006 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-žiadne-

### Upozornenie :

- Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenie, **nie je možné použiť** pre účely Stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby
- reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do **08.04. 2025**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania poveriť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Slovak Telekom a.s. Bratislava** (vyjadrenie č. 6612408172 zo dňa 19.03. 2024)

Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

### **Nedôjde do styku**

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.



- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete – Anton Laco [anton.laco@telekom.sk](mailto:anton.laco@telekom.sk), +421 902719840.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu :
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch** (stanovisko č. ORHZ-PN1-2024/000166-001 zo dňa 10.04. 2024)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona 314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky MV SR č. 121/20002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie:

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti a životné prostredie, č. OU-PN-OSZP-2024/004213-002, zo dňa 27.03.2024**

Realizácia stavby a prevádzky je možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných a demolačných prácach (výkopová zemina, betón, tehly, kamenivo, bitúmenové zmesi, obkladový materiál, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ) ktorej bolo vydané po-



volenie podľa osobitného predpisu (zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) pri vykonávaní odborných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadu podľa ods. 2 pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi z demolácii uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch – preukázateľný zmluvný vzťah, viesť a uchovať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom vyhl. Č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. odpady obsahujúce azbest, oleje, farby, laky, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiadúcim únikom v zmysle §25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácií. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Zabezpečiť v súlade so VZN obce Veľké Orvište odvoz zmesového komunálneho odpadu ako aj triedený zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.

Toto vyjadrenie sa podľa §99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

**Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti a životné prostredie, č. OU-PN-OSZP-2024/004234-002, zo dňa 04.04.2024**

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) na základe žiadosti spoločnosti bora architekti s.r.o., so sídlom Žitná 18B, 831 06 Bratislava, zo dňa 15. 03. 2024 (doručenej dňa 19. 03. 2024) vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. b), c) zákona o ochrane prírody a krajiny k projektu stavby:

- Predmetom projektu je výstavba 13 radových rodinných domov, kde každý rodinný dom má 2 bytové jednotky. Riešené územie je situované na pozemkoch mimo zastavaného územia obce na parcelách registra „C“ KN č. 827/26, 827/27, 827/28, 827/29, 827/30, 827/31, 827/32, 827/33, 827/34, 827/35, 827/36, 827/37, 827/38 v k. ú. Veľké Orvište, ktoré sú na LV vedené ako orná pôda. Na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany.
- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
- Počas výstavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín tak, aby nedošlo k ich poškodeniu:
  - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
  - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,



- zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
  - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
  - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
  - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie). Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

Toto stanovisko sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nenahrádza súhlasy a vyjadrenia podľa iných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti a životné prostredie, č. OU-PN-OSZP-2024/007144-002, zo dňa 21.08.2024**

Stavebné objekty:

SO.01 - SO.13 RD - 2 BJ

SO.14 Prípojky na verejný vodovod

SO.15 Prípojky na splaškovú kanalizáciu

SO.16 Spevnené plochy

SO.17 Oplotenie

SO.18 Terénne a sadové úpravy

SO.19 Dažďová kanalizácia

Stručný popis stavby:

SO.14 Prípojky na verejný vodovod Rodinné domy sa budú napájať na verejný vodovod DN 100 pomocou navrhovaných prípojok VP 1-13 DN 25, ktoré budú ukončené vo vodovodných betónových šachtách VŠ1-13. Z vodomerných šacht budú ďalej trasované areálové prípojky vody DN 25 až k jednotlivým objektom RD, pre každú bytovú jednotku 1 areálová prípojka.

SO.15 Prípojky na splaškovú kanalizáciu Rodinné domy sa budú napájať na verejnú splaškovú kanalizáciu DN 250 pomocou navrhovaných prípojok KP1-13 DN 150 z tlakových rúr PVC, ktoré budú ukončené v revíznych šachtách RŠ1-13 DN 400 na parcele investora. Z revíznej šachty bude trasovaný areálový rozvod splaškovej kanalizácie DN 150 až k jednotlivým objektom.

SO.19 Dažďová kanalizácia Projekt dažďovej kanalizácie rieši odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch radových domov do vsakovacieho systému umiestneného pod parkoviskom na pozemku investora. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú odvádzané cez pojazdné líniové žľaby TBO 6 a následne cez uličné vpusty do areálovej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkoviska budú vedené cez areálové šachty a následne budú prečisťované v odlučovači ropných látok KLARTEC KLK 5/1 s výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1mg/l NEL na odtoku. Prečistené vody budú následne vedené gravitačne do filtračnej šachty a následne do vsakovacieho systému VB (vsakovacie bloky DRENBLOK DB60).

Dažďová kanalizácia bude zrealizovaná z potrubia PVC DN 150. Celková dĺžka potrubia dažďovej kanalizácie bude 122,40 m.

SO.16 Spevnené plochy Spevnené plochy budú pozostávať z chodníka slúžiaceho len pre obyvateľov radových rodinných domov širokého 1,50 m a z pozdĺžnych spevnených plôch parkovísk. Navrhované radové rodinné domy SO.01 - SO.13 budú mať vytvorené samostatné parkovacie stojiská, ktoré budú kolmo radené na povolenú komunikáciu C3 vetva B. V severnej časti pre pokrytie statickej dopravy bude umiestnené navrhované parkovisko. Navrhnutých je celkom 46 stojísk. Odvodnenie vôd z povrchového odtoku z plôch parkovísk a chodníkov bude zabezpečené pomocou priečného 2,0 % sklonu k dažďovému betónovému rigolu pozdĺž územia kde sú osadené uličné vpusty. Následne budú vody z povrchového odtoku odvádzané cez navrhovaný odľučovač ropných látok do vsakovacieho systému.

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: „SO.16 Spevnené plochy“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Veľké Orvište).
- Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie vodoprávneho povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodnej stavby: „SO.19 Dažďová kanalizácia“ nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia je investor povinný v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona predložiť záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí (Obec Veľké Orvište).
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť stanovisko správcu povodia SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod a Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na stavebný objekt „SO.19 Dažďová kanalizácia“ je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Investor je povinný v zmysle § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
- Stavebné povolenie na zrealizovanie stavebných objektov „SO.14 Prípojky na verejný vodovod“ a „SO.15 Prípojky na splaškovú kanalizáciu“ vydá príslušný stavebný úrad (Obec Veľké Orvište).
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.



- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

**Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti a životné prostredie, č. OU-PN-OSZP-2024/007143-002, zo dňa 21.08.2024**

Podmienky súhlasu:

- Navrhovanú činnosť zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
- Pri realizácii navrhovanej činnosti zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
- Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.

Súhlas podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

12. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (ust. § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.).
13. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
14. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** Návrh na jej vydanie podá stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží: revízne správy a tlakové skúšky ovovytvorených inštalácií, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (ucelených celkov), doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, porealizačné zameranie stavby, energetický certifikát stavby.
15. Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).
16. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

NÁMIETKY ÚČASTNÍKA KONANIA : - neboli uplatnené -

### O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. §§ 37,62 stavebného zákona a ust. §§ 3 a 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa ust. § 47 stavebného zákona o všeobecnotechnických požiadavkách na navrhovanie stavieb a príslušné technické normy. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli uplatnené -

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené 15 dní na úradných tabuliach správneho orgánu (Obec Veľké Orvište), pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov, vyrubuje v súhrnnej výške 650,- €. Poplatok bol uhradený do pokladne obce Veľké Orvište pri podaní žiadosti.

#### POUČENIE:

Podľa ust. §§ 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obec Veľké Orvište, Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište 17).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Pavol Paulovič  
starosta obce Veľké Orvište

Stavebné povolenie sa doručí:

01. účastníci konania – verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania)  
 Obec Veľké Orvište – úradná tabuľa (písomná forma)  
 Obec Veľké Orvište – úradná tabuľa (elektronická forma) :  
<https://www.velkeorviste.sk/zverejnovanie/uradna-tabula-1/>  
 Centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>



Dotknuté orgány :

02. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
03. TAVOS, a.s., Piešťany
04. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
05. Slovak Telekom, a.s., Bratislava
06. MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
07. Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie
08. Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor
09. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava

Kópia: Obec Veľké Orvište / spis