



**Obec Veľké Orvište,
Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište**

Naša značka:
R2024/0442

Vaša značka:

Vybavuje:
Jankechová
033/7746126

Veľké Orvište
dňa 14.08.2024

VEC: Územnoplánovacia informácia

Oznamuje Vám, že parcely registra „C“ č. 911/1 o výmere 2 465 m² a č. 827/3 o výmere 10 462 m², zapísané na LV č. 800, v k. ú. Veľké Orvište, okres Piešťany sú charakterizované v zmysle územného plánu nasledovne:

Funkčná plocha:

B2 - Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch s možnosťou umiestnenia aj bytových domov, týka sa lokalít: 1a, 5 a 6.

Hlavná funkcia:

- Bývanie
- Rodinné domy
- Zachovanie záhrad ako súkromnej zelene
- Zeleň prislúchajúca k bývaniu bude využívaná ako rekreačná a vo vzdialenejšej časti od objektov je možné osadiť ovocnými stromami.
- Bytové domy
- Plochy prislúchajúce k bývaniu, verejná zeleň, ihriská, technická infraštruktúra a statická doprava, garáž

Prípustné:

- Umiestnenie objektov a priestorov občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a drobných prevádzok nevýrobného charakteru
- Objekty pre prechodné ubytovanie a objekty pre bývanie v sociálnom zariadení
- Verejná zeleň

Nepripustné:

- Objekty priemyselnej výroby a sklady
- Objekty poľnohospodárskej výroby

- Samostatne hospodáriaci roľníci
- Živočíšna výroba
- Autoservis
- Skládky druhotných surovín

Podlažnosť:

- Rodinné domy - 2 podlažia a maximálne 2 podlažia a podkrovie
- Bytové domy – 3 podlažia a maximálne podkrovie

Intenzita využitia:

- 50% zastavaná plocha

Ostatné limity:

- V nových lokalitách je možné začať výstavbu samotných objektov pre bývanie, až po vybudovaní inžinierskych sietí. Je neprípustné aby sa výstavba samotných RD realizovala skôr. Je vylúčené, aby sa stavby realizovali s vecným bremenom na sprístupnenie a vedenie prípojok cez pozemok pôvodnej zástavby orientovanej k inej ulici.
- Je neprípustné v novo navrhovaných lokalitách umiestňovať stavby hospodárskych ani výrobných objektov a prevádzok nezlúčiteľných s obytným územím a dobrými mravmi.
- Garáž by mala byť súčasťou stavieb na bývanie. Pokiaľ bude umiestňovaná ako sólo stavba, maximálna dĺžka komunikácie k nej nesmie presiahnuť 20 m od čelnej hranice pozemku.
- Záhrady prislúchajúce k bývaniu budú využívané ako rekreačné a ako hospodársku záhradu na pestovanie ovocia a zeleniny. Tieto podmienky platia aj pre tie lokality určené pre bývanie v RD, ktorých sa zmeny a doplnky netýkajú.

Územný plán:

<https://www.velkeorviste.sk/strategicke-dokumenty/>

S pozdravom



PhDr. Pavol Paulovič
starosta obce