

OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište 17

č.j. R 2024/0297 – Ma / OZK

dňa, 07.06. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného a upustenie od ústneho konania

Stavebníci – STAMIK, s.r.o., Suvorovova 2A, Pezinok, identifikačný znak – IČO: 44 196 156 a MIHABLAK development, s.r.o., Tichá 16, Viničné, identifikačný znak – IČO: 47 579 081 obaja v zastúpení bora architekti, s.r.o., Žitná 188 Bratislava – Rača, identifikačný znak – IČO: 47 579 081, podľa plnomocenstva z 03/2024 – podali dňa 04.06. 2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „13 x Rodinný dom s príslušenstvom + pripojky na IS“, v obci Veľké Orvište, na parcelách RKN – „C“ č. 827/26 – 38 v k.ú. Veľké Orvište.

Obec Veľké Orvište ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania na vyššie uvedenú stavbu v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v rozsahu v akom sa dotýka práv, právom chránených záujmov účastníkov konania ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom úrade samosprávy, Kukučínova 21, Piešťany (prízemie vpravo), počas úradných dní (pondelok, streda).

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku a ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Veľké Orvište) po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

PhDr. Pavol Paulovič
starosta obce Veľké Orvište

Oznámenie sa doručí :

01. účastníci konania – verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania)
Obec Veľké Orvište – úradná tabuľa (písomná forma)
Obec Veľké Orvište – úradná tabuľa (elektronická forma) :
<https://www.velkeorviste.sk/zverejnovanie/uradna-tabula-1/>
Centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

dotknuté orgány :

02. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
03. TAVOS, a.s., Piešťany
04. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
05. Slovak Telekom, a.s., Bratislava
06. MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
07. Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie
08. Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor
09. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava
11. Michlovský, s.r.o., Piešťany

Na vedomie: bora architekti, s.r.o., Žitná 188 Bratislava – Rača

Kópia : Obec Veľké Orvište /spis