

•
Obec Veľké Orvište
Veľké Orvište 17
922 01 Veľké Orvište
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Piešťany
	OU-PN-PLO-2025/003675-001	Mgr. Jozef Revák/ 033-7353352	26. 02. 2025

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-PN-PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“)

nariaďuje

v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Veľké Orvište (kód katastrálneho územia 868221) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Veľké Orvište, okres Piešťany, kraj Trnavský na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 476/2024 zo dňa 21. augusta 2024, ktorým bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2025, ktorý obsahuje 120 katastrálnych území na rok 2024 a 120 katastrálnych území na rok 2025, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Zoznam bol vypracovaný Komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej aj „komisia“) zriadenou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) s bodovým ohodnotením pri každom katastrálnom území vychádzajúcim z troch skupín kritérií: všeobecných povinných kritérií (tzv. „vlastníckych“), odborných výberových kritérií rezortných (tzv. „užívacích“) a odborných výberových kritérií mimorezortných. Katastrálne

územie Veľké Orvište, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je uvedené v zozname pre začatie pozemkových úprav na rok 2025 pod poradovým číslom 14 s celkovým počtom bodov 271.

Prípravné konanie sa vykonáva za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môžu sa niektoré pozemky z obvodu pozemkových úprav vyňať, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište je vyznačený v mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu k nariadeniu prípravného konania.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v prípravnom konaní najmä:

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 a 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok,
- h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až d).

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne v zmysle § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nariadenie prípravného konania okresný úrad zverejní v obci Veľké Orvište na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

1 príloha

- grafické zobrazenie obvodu pozemkových úprav v k. ú. Veľké Orvište

Na vedomie

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Slovenský pozemkový fond, odbor usporiadania vlastníctva, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1

Lesy SR š.p. Odštepny závod Šaštín, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 14440/28B, Banská Bystrica

Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Príloha k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište

Legenda:

- parcely registra C KN
- parcely registra E KN
- navrhovaný obvod pozemkových úprav
- hranica katastrálneho územia



Mierka 1:16 000

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište]
Identifikátor: OU-PN-PLO-2025/003675-0006949/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Marek Hevier
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.02.2025 13:04:23 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.02.2025 13:04:32 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PN-PLO-2025/003675-0006949/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-PN-PLO-2025/003675-0006949/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jozef Revák
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Piešťany
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.02.2025
Podpis a pečiatka: