

OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište 17

č.j. R2024/0640 – Ma / KR

dňa, 01.04. 2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, identifikačný znak (IČO): 36 361 518 – podal dňa 11.12. 2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „IBV MLYN – technická infraštruktúra – SO 06: NN rozvody“ :

Na uvedenú stavbu vydala Obec Veľké Orvište:

- stavebné povolenie dňa 22.11. 2021 pod č.j. R2015/000742 - Ma /SP

Obec Veľké Orvište ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval a posúdil návrh postupom podľa ust. §§ 80 až 81b stavebného zákona, ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa ust. § 82 stavebného zákona a podľa ust. § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

povoľuje užívanie stavby

„IBV MLYN – technická infraštruktúra“ (v západoslovenskej distribučnej vedenej pod názvom „TA_Veľké Orvište, IBV Mlyn, NNK“

v obci Veľké Orvište, v k.ú. Veľké Orvište
na parcelách registra – „C“ č. 827/5, 555/15, 555/6, 123/2, 217/1, 217/2 v k.ú. Veľké Orvište.

v tomto rozsahu :

SO 06 – NN rozvody

pre stavebníka:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, identifikačný znak (IČO): 36 361 518

Kolaudačné rozhodnutie je v zmysle ust. § 82 ods. 5 stavebného zákona zároveň osvedčením, že prevádzkareň je schopná užívania.

Vymedzenie účelu stavby: technická infraštruktúra pre novovznikajúcu IBV .

Pri miestnom zisťovaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- Nebola predložená správa osoby zodpovednej za projektovanie elektrickej inštalácie predmetnej stavby, osoby zodpovednej za montáž elektrickej inštalácie predmetného stavebného objektu, ktorá zohľadňuje vlastnú zodpovednosť uvedených osôb voči osobe objednávajúcej prácu, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 6.4.4.4 STN 33 2000-6: 2018

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky :

- Odstránenie vyššie uvedeného nedostatku je potrebné je potrebné oznámiť na Inšpektorát práce Trnava do 1 mesiaca.
- Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
- Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania (pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Tieto zmeny nevyžadujú osobitné konanie.

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 76 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Navrhovateľ podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu spolu s prílohami na tunajší stavebný úrad dňa 11.12. 2024.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma najmä :

- či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní
- či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení
- či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad preskúmal stavbu v rámci ústneho konania a miestneho zisťovania uskutočneného dňa 11.02. 2025 na mieste stavby. V rámci konania bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 120,-, €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne obce Veľké Orvište.

Toto kolaudačné rozhodnutie je v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.velkeorviste.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejní rozhodnutie súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Veľké Orvište – Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište 17).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

PhDr. Pavol Paulovič
starosta obce Veľké Orvište

Rozhodnutie sa doručí :

01. Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou
Obec Veľké Orvište : úradná tabuľa
Internetová stránka: <https://www.velkeorviste.sk/elektronicka-uradna-tabula/>
<https://cuet.slovensko.sk>

Na vedomie:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Kópia : Obec Veľké Orvište

