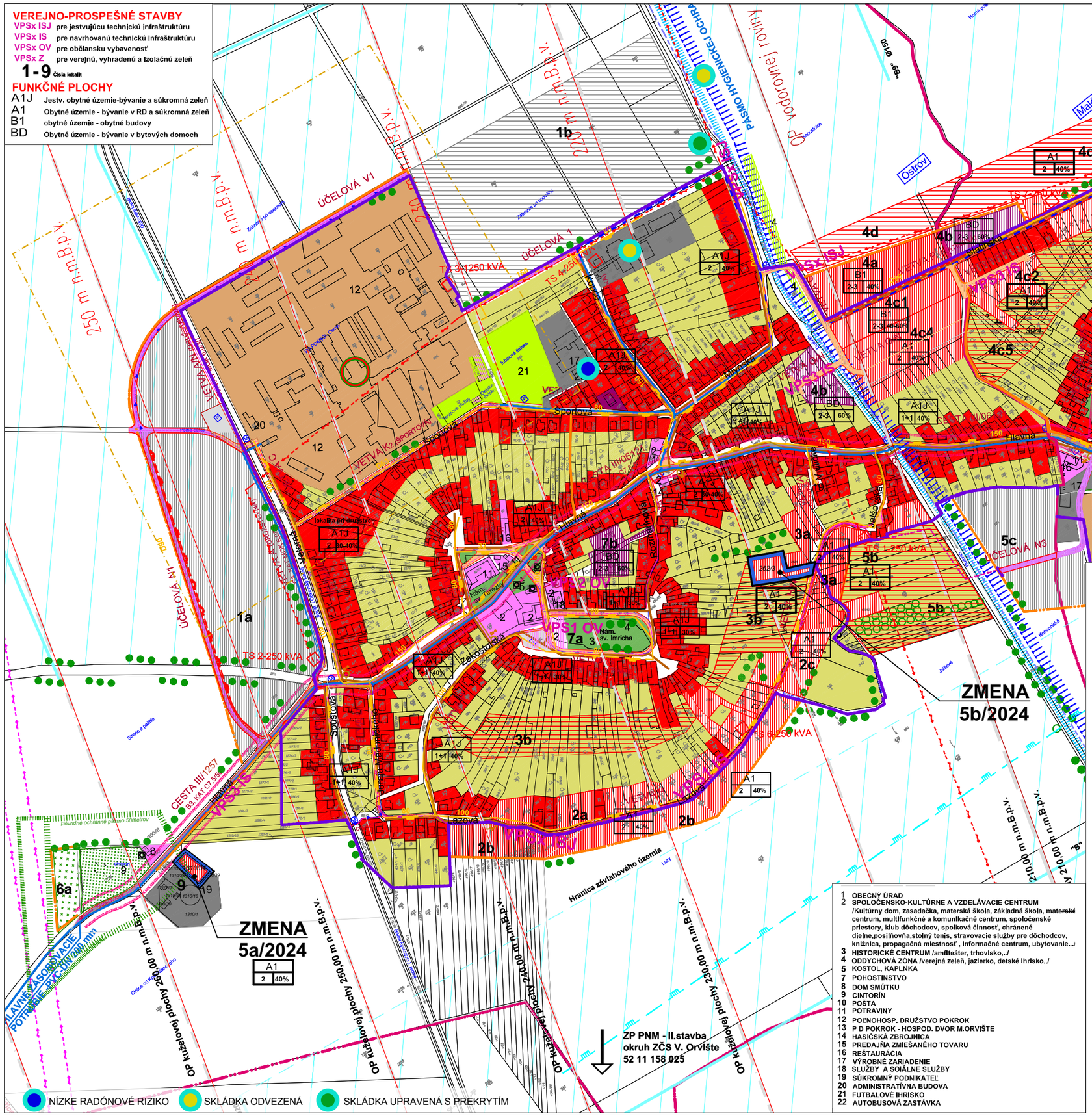
## VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

| | |
|---|---|
| VPSx ISJ | pre jestvujúcu technickú infraštruktúru |
| VPSx IS | pre navrhovanú technickú Infraštruktúru |
| VPSx OV | pre občiansku vybavenosť |
| VPSx Z | pre verejnú, vyhradenú a Izolačnú zeleň |
| 1 - 9 | Čísla lokalít |

## FUNKČNÉ PLOCHY

| | |
|---|---|
| A1J | Jestv. obytné územie-bývanie a súkromná zeleň |
| A1 | Obytné územie - bývanie v RD a súkromná zeleň |
| B1 | obytné územie - obytné budovy |
| BD | Obytné územie - bývanie v bytových domoch |




| jest.stav | návrh | výhľad | |
|---|---|---|---|
| | | | Stromoradia a vzrastlá zeleň |
| | | | Izolačná zeleň, parky |
| | | | Blocentrum mlestneho významu |
| | | | Biokoridor regionálneho významu |
| | | | Biokoridor mlestneho významu |
| | | | Ovocný sad |
| | | | Závlahy |
| | | | Stresový faktor v krajine pohľadová a priestorová bariéra |
| | | | Ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby |
| | | | Plochy rodlnných domov |
| | | | Plochy bytových domov |
| | | | Plochy občianskej vybavenostl a sociálnej infraštruktúry |
| | | | Plochy športu a súvislacej vybavenostl |
| | | | Plochy výroby, skladov, ťažby, zarladení technickej vybavenosti, skládok odpadov |
| | | | Plochy zarladení poľnohospodárskej výroby |
| | | | Plochy verejnej zelene |
| | | | Plochy súkromnej zelene záhrady |
| | | | Cintoríny |
| | | | Ochranné pásmo pohreblska |
| | | | Vodné plochy a toky |
| | | | Objekt pamlatkového záujmu |
| | | | Komunlkácle III.trledy |
| | | | Hranica zastavaného územia obce |
| | | | Hranica katastrálneho územia územia |
| | | | Mlestne komunlkácle |
| | | | Chodníky |
| | | | Účelové komunlkácle |
| | | | Cyklotrasy |
| | | | Plochy lesného porastu |
| | | | PHO 2.stupňa - vonkajšie |
| | | | OP cesty III. triedy = 20 m |
| | | | Trafostanica |
| | | | VVN vedenie |
| | | | VN vedenie |
| | | | NN podzemné vedenie |
| | | | VTL plynovod 2,5 MPa |
| | | | STL plynovod 0,1 MPa |
| | | | Regulačná stanica RS 3000-2/2-440 |
| | | | Hydromelloračné zarladenla |
| | | | Plocha s hydromelioráciami |
| | | | Ochranné pásmo vodorovnej rovlny 210-310m n.m letiska Piešťany |
| | | | Ochranné pásmo kuželovej plochy 210-310m n.m. letiska Piešťany |
| | | | Vodovodné potrubie |
| | | | Splašková kanalizácla |
| | | | Splašková kanalizácla - výtlak |
| | | | Splašková kanalizácia - čerpacia stanica |

SPRACOVATEĽ PÔVODNÉHO ÚPN-O A ZMENY 1/2011:
ING.ARCH.DARINA DRGOŇOVÁ,BREZOVÁ 6, 92101 PIEŠŤANY; ING.ARCH.ANDREJ DRGOŇA

## LEGENDA - ZMENA 5/2024

| JESTV.STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICA ZMENY 5/2024 |
| | | | PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY |
| | | | PLOCHY VEREJNEJ ZELENE |

1 OBECNÝ ÚRAD
2 SPOLOČENSKO-KULTÚRNE A VZDELÁVACIE CENTRUM /Kultúrny dom, zasadačka, materská škola, základná škola, materské centrum, multifunkčné a komunlkačné centrum, spoločenské priestory, klub dôchodcov, spolková činnosť, chránené dielne,posilňovňa,stolný tenis, stravovacie služby pre dôchodcov, knižnlca, propagačná mlestnosť , Informačné centrum, ubytovanle.../
3 HISTORICKÉ CENTRUM /amfiteáter, trhovisko,../
4 ODDYCHOVÁ ZÓNA /verejná zeleň, jazlerko, detské Ihrisko../
5 KOSTOL, KAPLNKA
7 POHOSTINSTVO
8 DOM SMÚTKU
9 CINTORÍN
10 POŠTA
11 POTRAVINY
12 POĽNOHOSP. DRUŽSTVO POKROK
13 P D POKROK - HOSPOD. DVOR M.ORVIŠTE
14 HASIČSKÁ ZBROJNICA
15 PREDAJŇA ZMIEŠANÉHO TOVARU
16 REŠTAURÁCIA
17 VÝROBNÉ ZARIADENIE
18 SLUŽBY A SOIÁLNE SLUŽBY
19 SÚKROMNÝ PODNIKATEĽ
20 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
21 FUTBALOVÉ IHRISKO
22 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

NÁVRH

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTROV

## ZMENA Č.5/2024

OBSTARÁVATEĽ : OBEC OSTROV

SPRACOVATEĽ : A5 ATELIÉR ARCHITEKTÚRY A URBANIZMU TRNAVA

## SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ING.ARCH. PETER ODNOGA; ING.ARCH. TAMARA ČENDULOVÁ

1:5 000 | 1 | 11/2024